

# FICHAS DE ANÁLISIS

Zona Avenida de Madrid- Delicias

Zona Fernando el Católico.



Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias** ZUC: **03/14-18**

Eje comercial: **Avda. Madrid** Tipo: **Eje comercial principal**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **2.130** Nº de carriles: **1/2** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

4,40	0,00	3,50	1,50	6,00	0,00	4,40
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **19,80** Ancho calzadas: **9,50** Ancho aceras: **8,80** % Sup. peatonal: **44,4**

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escaleras  Pasamanos  Señal. acústicas.  Estrechamientos / obstáculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media

Tráfico peatonal: **Muy baja** **Baja** **Media** **Alta** **Muy Alta**

Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **17** Longitud calle / nº pasos: **125,3**

**Equipamiento urbano**

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Medio porte	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Deteriorado	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Tresolillo
Elementos mixtos	<input checked="" type="checkbox"/> Deteriorado	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista <input checked="" type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Moderno		

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: **G. C. San Carlos/Sabeco/Maxi Dia/Mercadona/Eroski Center/M. Delicias/M. Av**

Nº de comercios: **173** Densidad lineal: **8,1**

Estructura comercial

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **22,5%**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:  Plazas

No permitido:  Sin regulación:  Regulado ESRO:  Regulado ESRE:  Est. combinado:

Aparcamiento público:

Apac. para motos:  Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:  Reservadas discap.:

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **201**

Carga y descarga: Nº de plazas: **17** Long. plazas: **5** Nº mov./día comercio: **127** Nº plazas / 50m.: **18** Nº plazas 50m/com.: **0,1**

Intensidad de uso:

Otras características: Estaciona. en 2º fila:  No Estaciona. sobre acera:  SI Protección de aceras:  SI Señalización h/v:  SI Plazas<sup>50</sup> x comercio: **1,2**

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos:

**Valoración comercial**

Mix comercial

**Valoración urbana**

Accesibilidad peatonal

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**



**Avda. Madrid**

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias**

ZUC: **03/14-18**

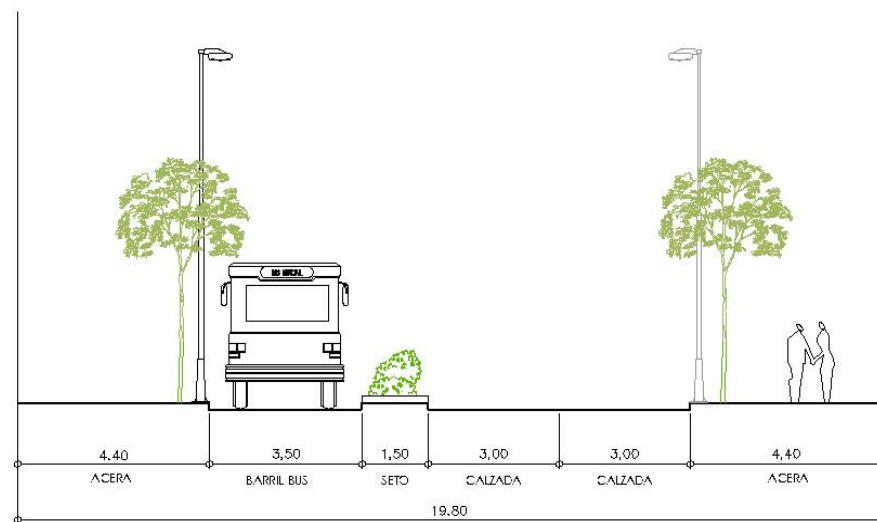
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



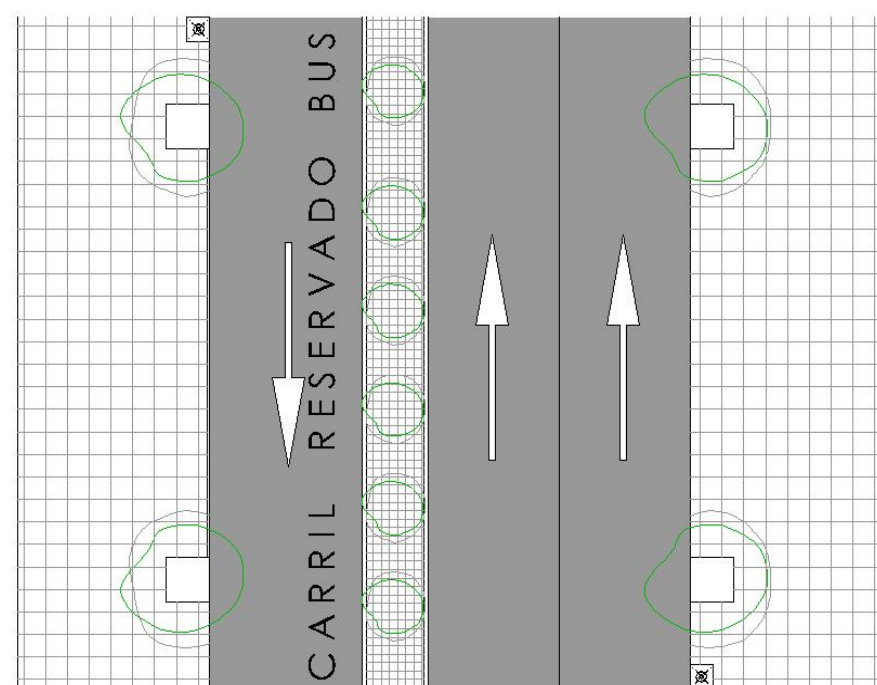
Eje comercial: **Avda. Madrid**

Tipo: **Eje comercial principal**

Descripción del estado actual



sección



planta

Eje que discurre desde Vía de la Hispanidad hasta el Paseo María Agustín, de dos sentidos de circulación, con un carril reservado para el paso del Bus urbano. Con una longitud de 2.130 metros y una anchura media de 19,80 metros, siendo practicamente uniforme en todo su trazado. Cuenta con 173 establecimientos comerciales. Su trazado esta conformado por la zona de la calzada, amplias aceras, arbolado de gran porte, que carecen de alcorques de protección, y un seto que separa el carril reservado para el bus, con arbustos, aunque se encuentra pavimentado, sin constituir una jardinera propiamente dicha. La urbanización de la calle es de calidad baja, desde el pavimento de la acera, baldosa de terrazo, en dos tonalidades, al estado de conservación de la calzada (alfaltado y señalización horizontal), y demás elementos que completan la dotación de la calle. El alumbrado se resuelve mediante báculos de un brazo, estilo industrial, colocados a tresbolillo, con una pobre iluminación sobre la zona peatonal. El estacionamiento no está permitido, tan solo la zonas habilitadas para carga y descarga. Se complementa el trazado, con unos ensanchamientos que forman áreas de descanso, pero que igualmente están deterioradas, que cuena con mobiliario en mal estado de conservación (bancadas y jardineras).



Deterioro de las zonas de descanso, mobiliario, pavimentos, etc...(Plaza Huesca)



Fachadas comerciales deterioradas, afectan a la imagen comercial global.



Barandillas de protección entre carril bus y aceras



Carril reservado exclusivamente para el paso de autobus urt



Alumbrado mediante baculos industriales y papeleras deterioradas



Arbolado sin protección por alcorques que faciliten accesibilidad

**Avda. Madrid**

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias**

ZUC: **03/ 14-18**

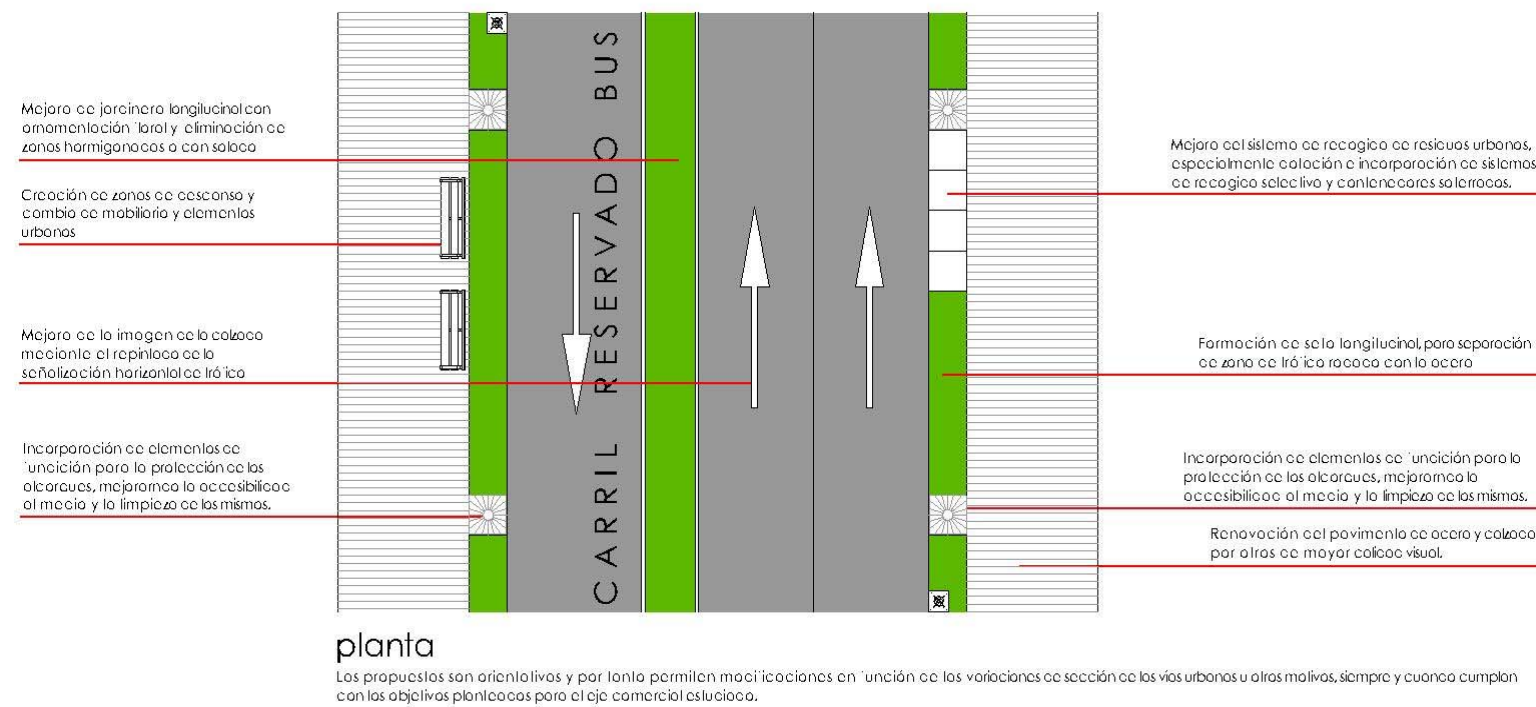
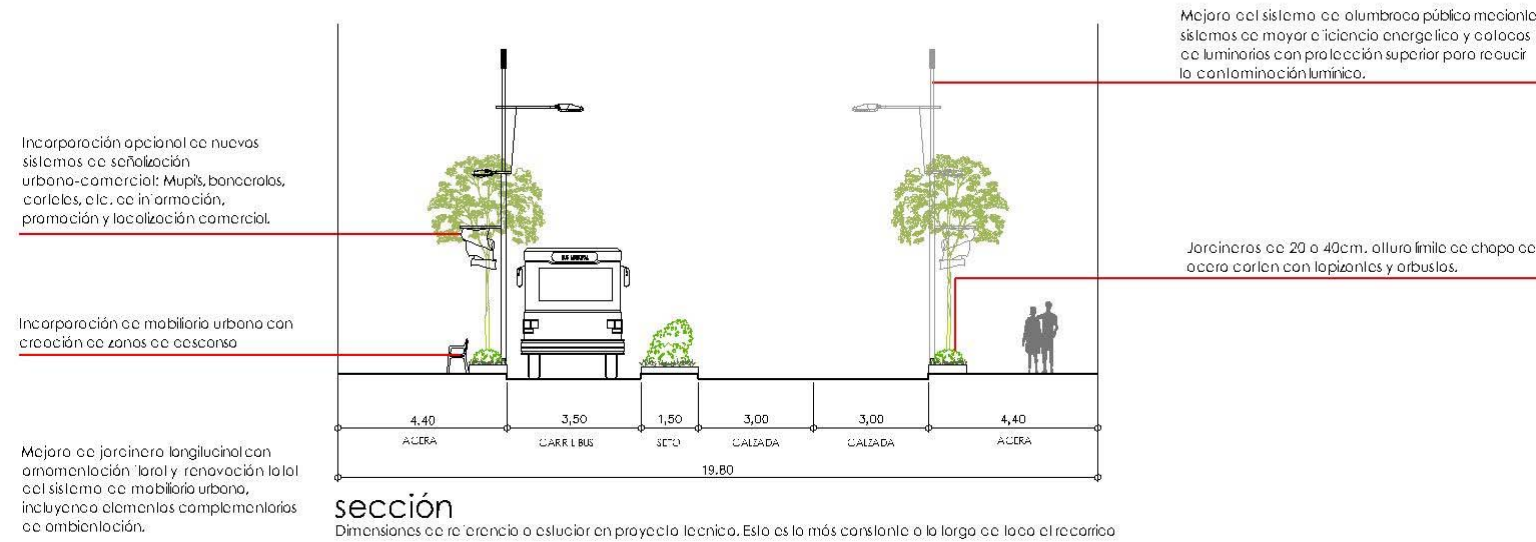
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Avda. Madrid**

Tipo: **Eje comercial principal**

**Propuesta de actuación**



**Estructura viaria**



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

**Accesibilidad peatonal**



- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

**Mobiliario / equipamiento**



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

**Alumbrado público**



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

**Estética urbana**



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

**Descripción de la propuesta**

Se propone a una mejora en la pavimentación de aceras, haciendolas más agradable al paso, y en calzadas, en todo su recorrido, tanto el asfaltado como la señalización horizontal, y vertical, con un aumento de pasos de peatones, dada la intensidad de tráfico. Se mejorarán las islas verdes, con un incremento de ornamentación floral, y sustitución del arbolado en mal estado, se creará una banda ajardinada, con arbustos tapizantes, para la separación con el tráfico rodado, y se eliminarán las barandillas existentes de protección. Se propone crear zonas de descanso, dadas las dimensiones de la acera. Al disponer de arbolado unitario, sería conveniente la colocación de alcorques o elementos similares, que no obstaculicen y permitan una mayor accesibilidad. Sustitución de los elementos de alumbrado público, aumentando el número y tipología de las mismas, para poder iluminar, tanto la zona de paso de peatones, como la de tráfico rodado. Se propone el soterramiento puntual de los contenedores de residuos, para el aprovechamiento del espacio peatonal, y evitar elementos que distorsionen el trazado. También, la incorporación de elementos de señalítica urbano-comercial. En la zona de confluencia con la calle Delicias y Plaza Huesca, se propone una reurbanización completa que mejore la conexión entre el eje peatonal y la calle Quevedo, de tal forma que se potencia la conexión de la poderosa centralidad comercial de Delicias con la Avda. Navarra, la Estación Intermodal y el futuro sector occidental de la Milla Digital.

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias** ZUC: **3/17**

Eje comercial: **Delicias** Tipo: **Eje comercial principal**



**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **605** Nº de carriles: **0 / 0** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): **10,00** **0,00** **0,00** **0,00** **0,00** **0,00** **0,00** Estado conservación: Calzadas:  Mal Regular Bien  
Aceras:  Regular

Ancho total (ml): **10,00** Ancho calzadas: **0,00** Ancho aceras: **10,00** % Sup. peatonal:  100,0

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escaleras  Pasamanos  Señal. acústicas.  Estrechamientos / obstáculos.



**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media  Muy baja  Baja  Media  Alta  Muy Alta

Tráfico peatonal:  Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebr.: **2** Longitud calle / nº pasos: **302,5**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:  Plazas

No permitido:  Sin regulación:  Regulado ESRO  Regulado ESRE  Est. combinado:

Aparcamiento público:

Apac. para motos:  Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:  Reservadas discap.:

Total plazas rotación:  Dist. a aparc. público (m):  Nº de plazas 50 ml.: **35**

Carga y descarga: Nº de plazas: **4** Long. plazas: **5** Nº mov./día comercio: **80** Nº plazas / 50m.: **11** Nº plazas 50m/com.: **0,1**

Intensidad de uso:  Bajo Medio Alto

Otras características: Estaciona. en 2º fila:  No Estaciona. sobre acera:  No Protección de aceras:  No Señalización h/v:  SI Plazas<sup>50</sup> x comercio: **0,32**



**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Puntual	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input checked="" type="checkbox"/> Buen estado	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Buen estado	Farolas dos brazos	<input checked="" type="checkbox"/> Tresbolillo c/2
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elementos mixtos	<input checked="" type="checkbox"/> Anticuado	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Moderno		

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos: **Asociación de vecinos y comerciantes/C.P. André Monjón**

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: **Mercado Las Delicias / Mercado Quinto / Cadenas Sucursalistas**

Nº de comercios: **109** Densidad lineal: **18,0**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%	
Bienes diarios							23	21,1
Equip. personal							44	40,4
Equip. del hogar							12	11,0
Otros productos							30	27,5
<b>Total</b>							<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **24,8%**

**Valoración comercial**

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

**Valoración urbana**

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			



**Calle Delicias**

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias**

ZUC: **3/17**

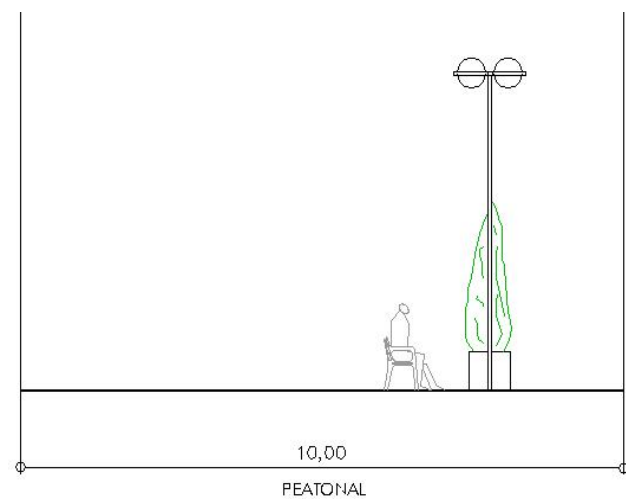
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Fichas

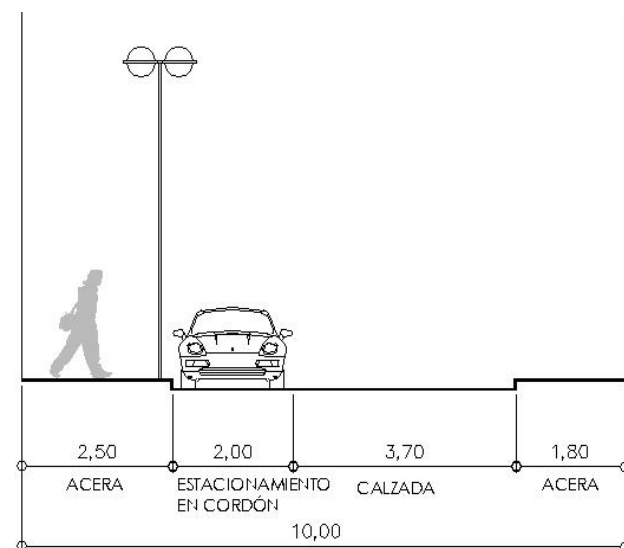
Eje comercial: **Delicias**

Tipo: **Eje comercial principal**

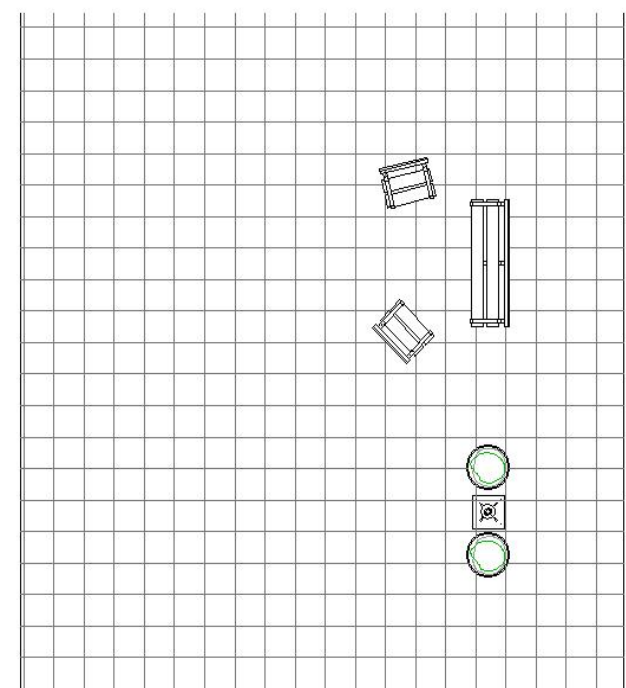
Descripción del estado actual



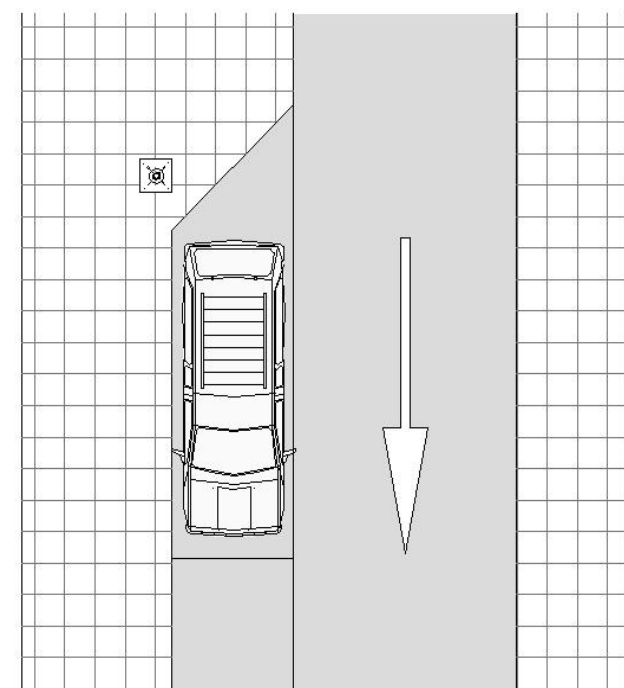
sección



sección



planta



planta

Con una longitud de 605 metros y una anchura media de 10,00 metros, siendo practicamente constante en todo su trazado, sólo se rompe en un tramo donde pueden acceder vehículos a través de la calle Daroca con la calle Berenguer de Bardaji. Cuenta con 172 establecimientos comerciales, y dos Mercados, al inicio y al final del recorrido. En el mix comercial destacan las cadenas sucursalistas y el comercio de caracter local. La urbanización de la calle es de calidad media, con pavimentación a base de baldosa de terrazo de dos colores que se a quedado desactualizada. El alumbrado se resuelve mediante farolas de dos brazos, con dos luminarias, de estilo moderno, colocadas a tresbolillo cada dos farolas. Tambien cuenta con elementos de mobiliario, bancos, maceteros, papeleras, etc... modernos, y con un estado de conservación aceptable. Los maceteros albergan arbolado de bajo porte, arbustos de especie cipres. En el conjunto, destaca el jardín vertical.



Distintos estilos de elementos urbanos con imagen antigua. Disposición desordenada que crean barreras puntuales.



Algunos locales en desuso, deterioran la imagen del conjunto comercial



La actividad cultural se desarrolla, en el edificio "Espacio vertical Delicias", donde está situado la Asociación de comerciantes y adyacentes "Delicias" y la Asociación de vecinos.



El pavimento de terrazo de pastillas en dos tonalidades. El mobiliario existente se encuentra en buen estado de conservación al haber sido renovado recientemente.

Calle Delicias

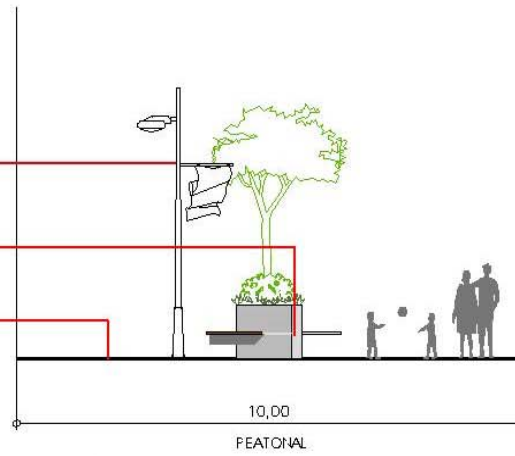


**Propuesta de actuación**

Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y dotados de luminarias con protección superior para reducir la contaminación lumínica.

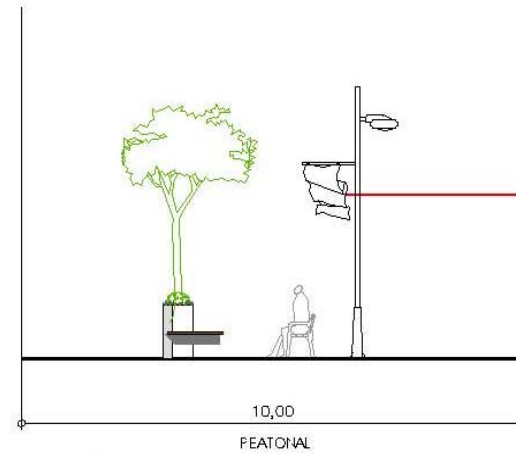
Iluminación ambiente, incorporada en maceteros y bancos.

Zona libre <3.00m para paso de vehículos de emergencia o transporte.



sección  
Dimensiones de referencia a estudiar en proyecto técnico.

Incorporación opcional de nuevos sistemas de señalización urbano-comercial: Mupi's, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.

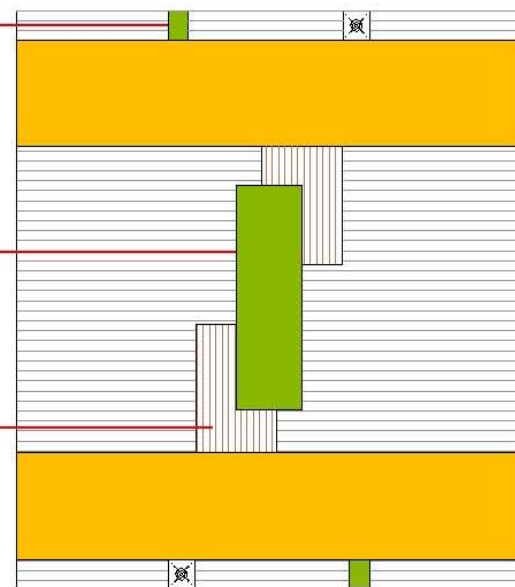


sección

Plantación de arbolado y plantación autóctona.

Incorporación de elementos, maceteros, que se puedan desplazar, mediante guías empotradas en pavimento, para el paso de vehículos de emergencia.

Sustitución y renovación del sistema de mobiliario urbano, incluyendo elementos complementarios de ambientación.



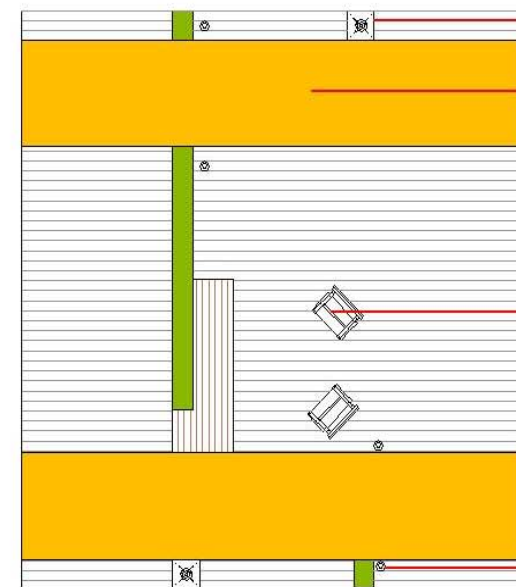
planta

Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Mejora de alumbrado público, farolas y disposición

Pavimento distinto color según tramos, entre mobiliario urbano

Reutilización de mobiliario urbano existente, de bancos individuales en buen estado de conservación



planta

Focos empotrados, iluminación zenital, para la creación de iluminación ambiente en zonas de descanso

**Estructura viaria**



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

**Accesibilidad peatonal**



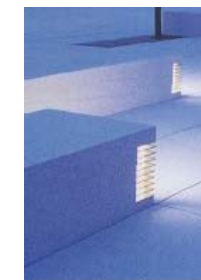
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

**Mobiliario / equipamiento**



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

**Alumbrado público**



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

**Estética urbana**



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

**Descripción de la propuesta**

Se propone una remodelación global de la calle, consustitución de todos los elementos que la componen, especialmente pavimentos y reubicación elementos de mobiliario urbano, de tal forma que se consiga una estética más moderna y se mejora su funcionalidad comercial. La intervención comprenderá la sustitución de los elementos de alumbrado público y una mejora de la señalización. Se renovará el mobiliario urbano (bancos, maceteros, papeleras...), y se reorganizará creando áreas de descanso, con elementos mixtos, maceteros - bancos, con un alumbrado ambiental, creado por la incorporación en los maceteros de luminarias, y la colocación de focos enterrados, que proporcionen una iluminación cenital. Estos elementos mixtos, se podrán desplazar, para el paso de vehículos de de emergencia. Por la importancia del los mercados existentes, se propone la incorporación y soterramiento de contenedores de residuos. En las fachadas comerciales se propone adecuación de los rótulos comerciales, limpieza y la eliminación de los elementos impropios.

Zona comercial: **Casco Histórico**

ZUC: **03 / 17**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Delicias**

Tipo: **Eje comercial principal**



Recreación actuación



**Calle Delicias**



Zona comercial: **Casco Histórico**

ZUC: **03 / 17**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Delicias**

Tipo: **Eje comercial principal**



Recreación actuación



**CalleDelicias**

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias** ZUC: **3/18**

Eje comercial: **Unceta** Tipo: **Eje comercial principal**



**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **570** Nº de carriles: **3 / 0 -2 / 0** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

3,00	2,50	3,00	0,00	3,00	0,00	3,50
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Estado conservación: 

Calzadas:	Mal Regular Bien
Aceras:	

Ancho total (ml): **15,00** Ancho calzadas: **8,50** Ancho aceras: **6,50** % Sup. peatonal: **43,3**

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escaleras  Pasamanos  Señal. acústicas.  Estrechamientos / obstáculos.



**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Tráfico peatonal: 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta
----------	------	-------	------	----------

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **6** Longitud calle / nº pasos: **95,0**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento: 

No permitido:	Plazas
Sin regulación:	
Regulado ESRO	<b>42</b>
Regulado ESRE	
Est. combinado:	

Carga y descarga: 

Nº de plazas:	15
Long. plazas:	5
Nº mov./día comercio:	51
Nº plazas / 50m.:	6
Nº plazas 50m/com.:	0,1

Intensidad de uso: 

Bajo	Medio	Alto
------	-------	------

Otras características: 

Estaciona. en 2º fila:	Si
Estaciona. sobre acera:	No
Protección de aceras:	No
Señalización h/v	SI
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<b>0,75</b>

Aparcamiento público: 

Apac. para motos:	
Aparc. para bicicletas:	

Paradas de taxi: 

Reservadas discap.:	
---------------------	--

Total plazas rotación: 

Dist. a aparc. público (m):	
Nº de plazas 50 ml.:	<b>44</b>



**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización 

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Medio porte	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Maceteros		Farolas un brazo	
Bancos/asientos		Farolas dos brazos	
Protección alcorques		Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Unilateral
Elementos mixtos		Báculos doble altura	

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad económica**

Princ. equipamientos **Iglesia de San Valero.**

Actividad económica: 

<input checked="" type="checkbox"/> Ent. financieras	<input type="checkbox"/> Hoteles	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. personales	<input type="checkbox"/> Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Hostelería	<input type="checkbox"/> Ocio nocturno	<input type="checkbox"/> Serv. profesionales	<input type="checkbox"/> Culturales



**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: **Mercado San Valero/Autos. Día/Supermercado Supermarket.**

Nº de comercios: **59** Densidad lineal: **10,4**

Estructura comercial 

Bienes diarios	18	30,5
Equip. personal	19	32,2
Equip. del hogar	16	27,1
Otros productos	6	10,2
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **18,6%**

**Valoración comercial**

Valoración comercial 

Mix comercial	Mala Media Buena
Continuidad comercial	
Ocupación comercial	
Fachada comercial	
Escaparatismo	
Diseño interior	
<b>Valoración global</b>	

Valoración urbana 

Accesibilidad peatonal	Mala Media Buena
Accesibilidad rodada	
Mobiliario y señalítica	
Alumbrado público	
Edificación	
Estética urbana	
<b>Valoración global</b>	



**Calle Unceta**

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias**

ZUC: **3/18**

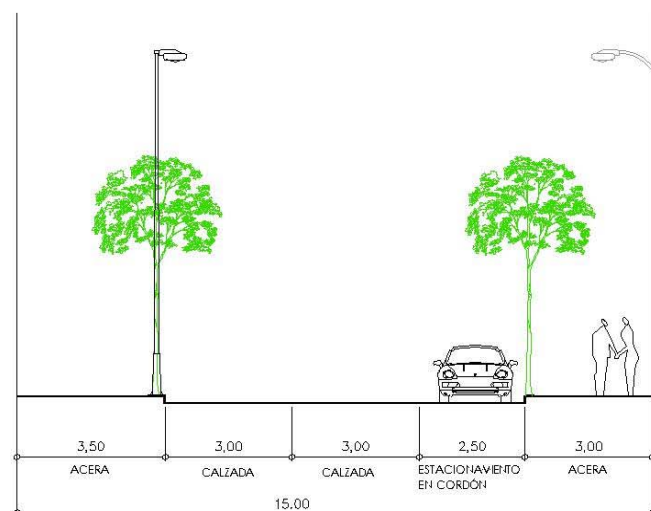
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Unceta**

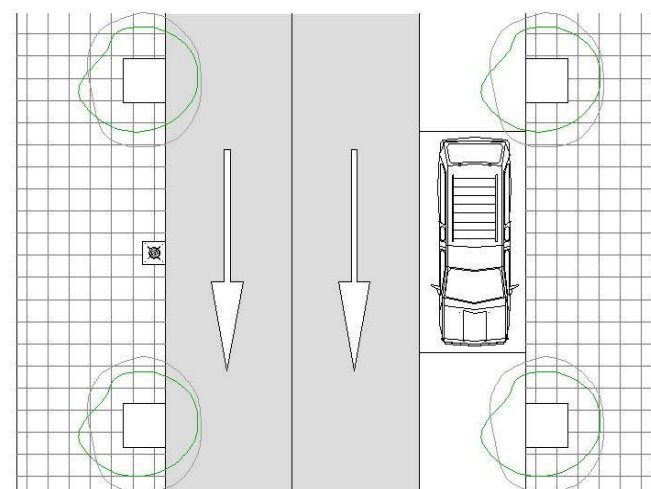
Tipo: **Eje comercial principal**



Descripción del estado actual



sección



planta

Se trata de una calle de un solo sentido de circulación, que discurre entre Avda. Madrid y la calle Duque de Villahermosa. Con una longitud de 570 metros y una anchura media de 15,00 metros, es practicamente uniforme en todo su trazado. Cuenta con 59 establecimientos comerciales, un Mercado Municipal, "San Valero", además de un supermercado, Supermarket, y un autoservicio de descuento, Dia. La urbanización de la calle es de baja calidad, con pavimentación a base de baldosas de terrazo de color blanco y negro. El alumbrado se resuelve mediante báculos de un brazo, y murales de un solo brazo, alternados en tramos, de estilo industrial. Presenta arbolado de medio porte a ambos lados del vial, el cual carece de alcorques de protección. El aparcamiento está regulado (ESRO) en un sólo lado, excepto al inicio de la calle, que no está permitido.



Alumbrado público inadecuado, tipo industrial, y colocado en un solo lado vial.



Contenedores de residuos selectivos, en superficie.



Pavimento de terrazo y elementos urbanos.



Ausencia de pasos peatonales, y presencia de arbolado en ambos lados del vial, sin protección mediante alcorques.



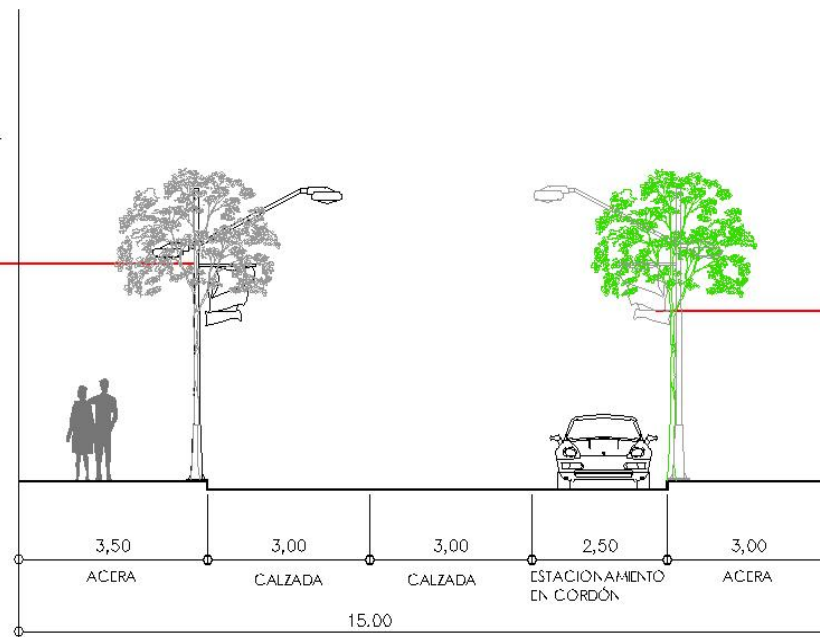
Estacionamiento regulado, ESRO, a un lado del vial.

**Calle Unceta**



**Propuesta de actuación**

Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y dotados de luminarias con protección superior para reducir la contaminación lumínica.



**sección**

Dimensiones de referencia a estudiar en proyecto técnico.

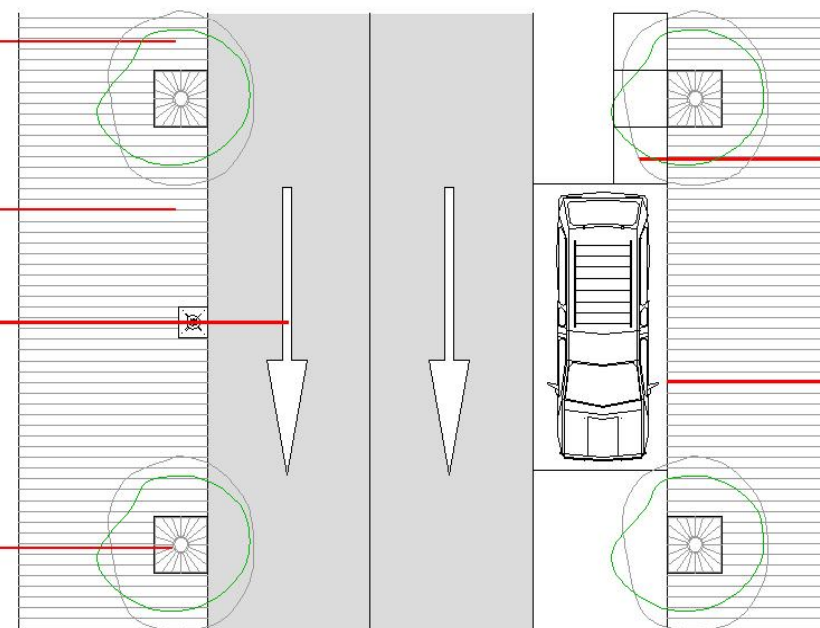
Incorporación opcional de nuevos sistemas de señalización urbano-comercial: Mupi's, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.

Sustitución de arbolado con estado de conservación malo, plantación autóctona.

Renovación del pavimento de acera y calzada por otros de mayor calidad visual.

Mejora de señalización urbana

Incorporación de elementos de fundición para la protección de los alcorques, mejorando la accesibilidad al medio y la limpieza de los mismos.



**planta**

Las propuestas son orientativas y por tanto permiten modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

Mejora del sistema de recogida de residuos urbanos, especialmente dotación e incorporación de sistemas de recogida selectiva y contenedores soterrados.

En intersección de viales

Renovación total del sistema básico de mobiliario urbano (papeleras, señalización, etc.)

**Estructura viaria**



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

**Accesibilidad peatonal**



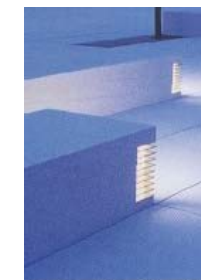
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

**Mobiliario / equipamiento**



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

**Alumbrado público**



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

**Estética urbana**



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

**Descripción de la propuesta**

Se propone una mejora en la pavimentación de aceras, sustituyendolo por materiales de mayor calidad en todo su recorrido; la mejora de toda la señalización horizontal, y vertical, con un aumento de pasos de peatones, dada la intensidad de tráfico. Sustitución de los elementos de alumbrado público, aumentando el número de elementos y adoptando una tipología más adecuada a la tipología edificatoria. En el arbolado, sería conveniente la colocación de alcorques o elementos de fundición, que no obstaculicen y permitan una mayor accesibilidad. Por la importancia de los mercados existentes, y el número de contenedores de residuos existentes, se propone soterramiento de los mismos.

Zona comercial: **Avenida Madrid-Delicias** ZUC: **03 / 18**

Eje comercial: **Santander** Tipo: **Eje comercial secundario**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **350** Nº de carriles: **2 / 2** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

3,95	0,00	6,05	0,00	6,05	0,00	3,95
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

 Estado conservación: Calzadas:  Mal  Regular  Bien  
Aceras:  Mal  Regular  Bien

Ancho total (ml): **20,00** Ancho calzadas: **12,10** Ancho aceras: **7,90** % Sup. peatonal: **39,5**

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escaleras  Pasamanos  Señal. acústicas.  Estrechamientos / obstáculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media  Muy baja  Baja  Media  Alta  Muy Alta

Tráfico peatonal:  Muy baja  Baja  Media  Alta  Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **4** Longitud calle / nº pasos: **87,5**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:  Plazas

No permitido:  Sin regulación:  Regulado ESRO:  Regulado ESRE:  Est. combinado:

Aparcamiento público:

Apac. para motos:  Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:  Reservadas discap.:

**Total plazas rotación:**   
**Dist. a aparc. público (m):** **500**  
**Nº de plazas 50 ml.:** **56**

Carga y descarga: Nº de plazas: **0**  
Long. plazas: **0**  
Nº mov./día comercio: **32**  
Nº plazas / 50m.: **23**  
Nº plazas 50m/com.: **0,66**

Intensidad de uso:  Bajo  Medio  Alto

Otras características: Estaciona. en 2º fila: **No**  
Estaciona. sobre acera: **No**  
Protección de aceras: **No**  
Señalización h/v: **Sí**  
Plazas<sup>50</sup> x comercio: **1,6**

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	Mural	<input checked="" type="checkbox"/> Pareado
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos   
Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos **Oficina INAEM**

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: **Mercado Santander**

Nº de comercios: **35** Densidad lineal: **10,0**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes diarios							31,4
Equip. personal							8,6
Equip. del hogar							28,6
Otros productos							31,4
<b>Total</b>							<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **9,5%** % Apert. sábado: **11,4%**

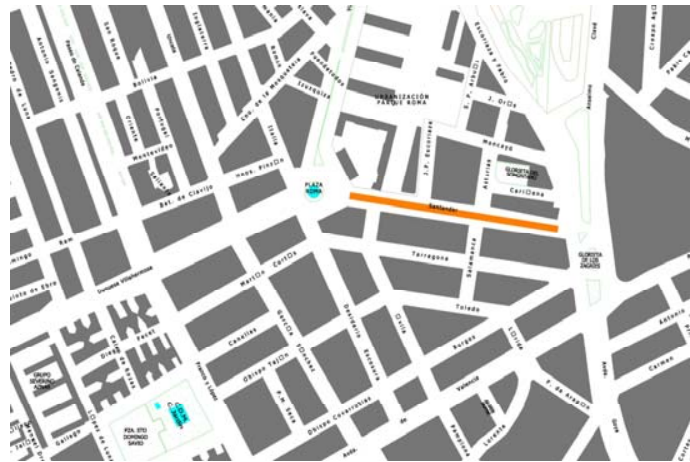
**Valoración comercial**

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

**Valoración urbana**

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza Fichas



**Santander**

Zona comercial: **Avenida Madrid-Delicias**

ZUC: **03 / 18**

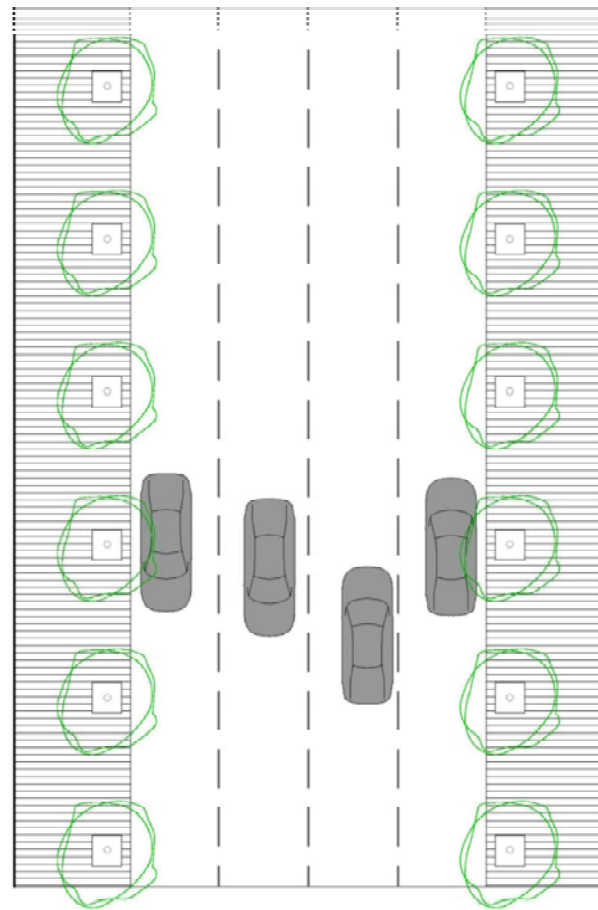
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Santander**

Tipo: **Eje comercial secundario**



Descripción del estado actual



La ausencia de protección en los alcorques del arbolado y los canales que los conectan son dos grandes barreras para la accesibilidad de personas con movilidad reducida.



Las aceras presentan, en general, un estado de conservación deficiente debido a las distintas reposiciones tras la apertura de zanjas.



La imagen global de la calle es la de un zócalo comercial muy desordenado, acompañado por el desorden general de la escena urbana.

Con una longitud de 350 metros, el calle Santander discurre entre la Plaza de Roma y la Glorieta de los Zagries.

En esta calle se localizan un total de 35 establecimientos comerciales minoristas.

La calle tiene una anchura de veinte metros, contando con aceras de 3,95 metros de anchura media. La calzada cuenta dos sentidos de circulación y un total de cuatro carriles. El estacionamiento no está permitido.

Las aceras son de panot de hormigón, presentando un estado de conservación deficiente.

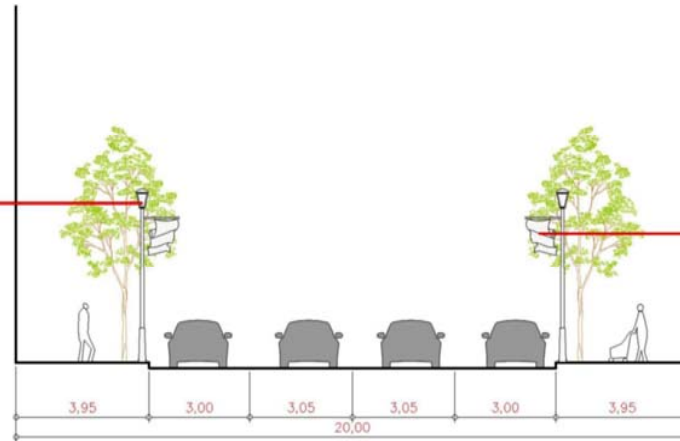
El alumbrado público se resuelve mediante apliques murales de estética industrial dispuestos de forma pareada sobre las fachadas de las

**Santander**



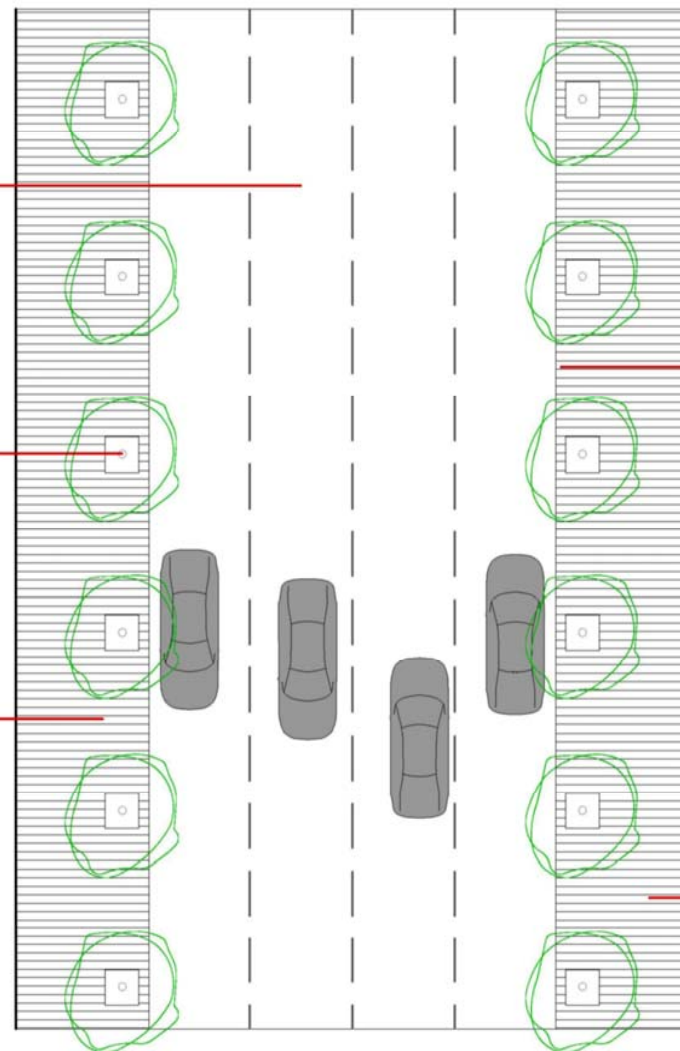
Propuesta de actuación

Mejora del sistema de alumbrado público mediante sistemas de mayor eficiencia energética y dotados de luminarias con protección superior para reducir la contaminación lumínica.



Incorporación de nuevos sistemas de señalización urbano-comercial: Mupi's, banderolas, carteles, etc. de información, promoción y localización comercial.

Reurbanización completa de la calle, sustituyendo el pavimento de las aceras y el firme de la calzada.



Mejora del sistema de recogida de residuos urbanos, especialmente dotación e incorporación de sistemas de recogida selectiva y contenedores soterrados.

Introducción de protecciones de fundición en los alcorques del arbolado.

Mejora de las condiciones de accesibilidad a las personas con movilidad reducida mediante el achafanado de bordillos en los pasos de peatones.

Renovación total del sistema básico de mobiliario urbano (papeleras, señalización, etc.)

Descripción de la propuesta

Se propone la mejora general de su imagen mediante la intervención en los diferentes elementos que la constituyen y equipan, mejorando la dotación de mobiliario y equipamiento urbano e introduciendo elementos de señalética urbano-comercial. Se propone la renovación del sistema de alumbrado público, eliminando los apliques murales, mejorando la eficiencia energética y su funcionalidad, adaptándolo al tipo de vía y soterrando el cableado de las instalaciones. Igualmente se propone mejorar las condiciones de accesibilidad al medio y la protección de los alcorques del arbolado.

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



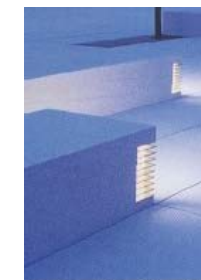
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalética comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias** ZUC: **3/17**

Eje comercial: **Paseo Calanda** Tipo: **Eje comercial secundario**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **570** Nº de carriles: **3/0** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

12,50	2,50	3,00	0,00	6,00	0,00	6,10
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

Ancho total (ml): **30,10** Ancho calzadas: **11,50** Ancho aceras: **18,60** % Sup. peatonal: **61,8**

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escaleras  Pasamanos  Señal. acústicas.  Estrechamientos / obstáculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media

Tráfico peatonal: **Intensidad media**

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **6** Longitud calle / nº pasos: **95,0**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

No permitido:	Plazas
Sin regulación:	<b>33</b>
Regulado ESRO:	<b>68</b>
Regulado ESRE:	
Est. combinado:	

Aparcamiento público:

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi: **1**

Reservadas discap.:

Total plazas rotación:

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **176**

Carga y descarga:

Nº de plazas:	20
Long. plazas:	5
Nº mov./día comercio:	23
Nº plazas / 50m.:	0
Nº plazas 50m/com.:	0,0

Intensidad de uso:

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	Si
Estaciona. sobre acera:	Si
Protección de aceras:	Si
Señalización h/v:	Si
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<b>5,3</b>

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<b>Medio/gran p.</b>	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/>
Bancos/asientos	<b>Reciente</b>	Farolas dos brazos	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Báculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementos mixtos	<input type="checkbox"/>	Báculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos **C.P. Emilio Moreno Calvete**

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: **Mercado Ciudad Jardín**

Nº de comercios: **33** Densidad lineal: **5,8**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes diarios							15,2
Equip. personal							15,2
Equip. del hogar							42,4
Otros productos							27,3
<b>Total</b>							<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **18,0%** % Apert. sábado: **15,2%**

**Valoración comercial**

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

**Valoración urbana**

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal			
Accesibilidad rodada			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza **Fichas**



**Paseo Calanda**



Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias**

ZUC: **3/17**

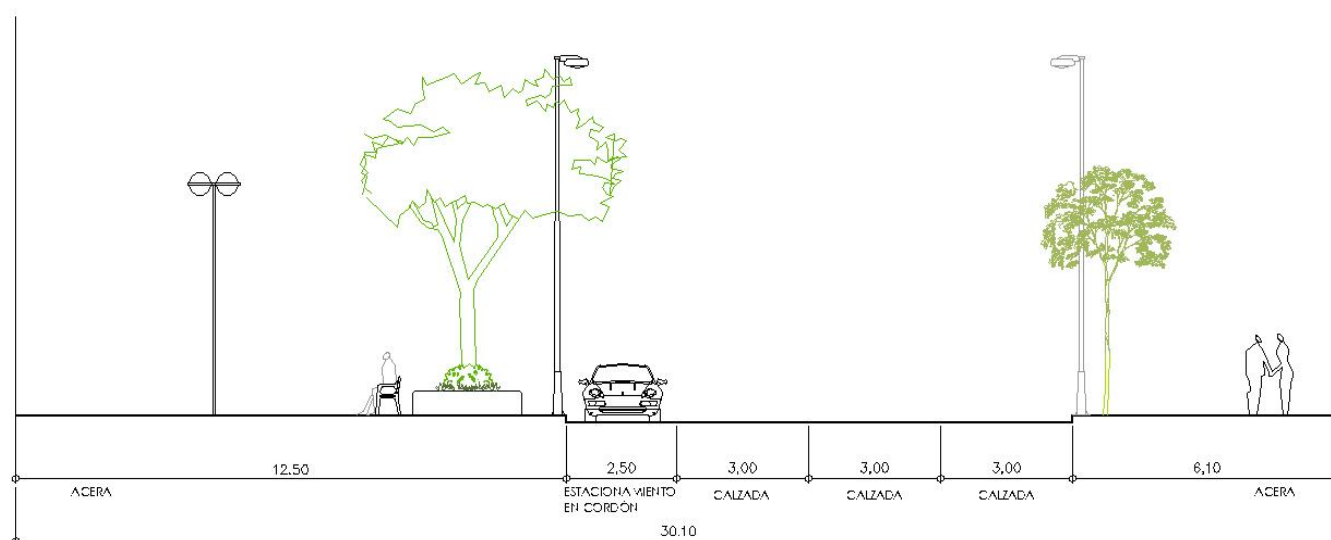
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Paseo Calanda**

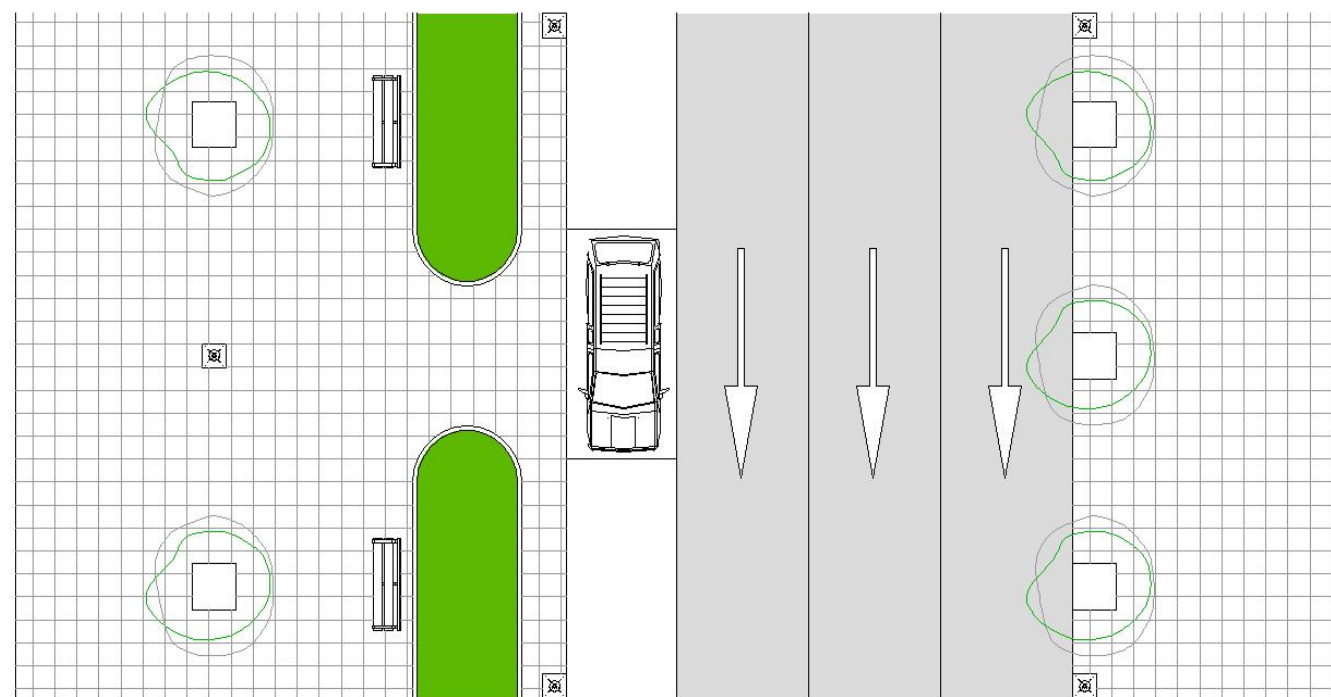
Tipo: **Eje comercial secundario**



Descripción del estado actual



sección



planta

Se trata de una calle de un sólo sentido de circulación, que discurre entre Avda. Madrid y la calle Duque de Villahermosa. Con una longitud de 570 metros y una anchura media de 30,00 metros, siendo practicamente uniforme en todo su trazado. Cuenta con 33 establecimientos comerciales. Cuenta con aceras amplias y jardineras, con arbolado de gran porte. Incluso arbolado de porte inferior, distribuido a lo largo de todo el eje central de la acera más amplia, los cuales carecen de alcorques de protección. La urbanización de la calle es calidad media, con pavimentación de baldosa de terrazo, en dos totanlidades. La calzada presenta un estado de conservación malo (pavimento y señalización horizontal). El alumbrado se resuelve mediante báculos de un brazo, estilo industrial, y farolas de dos brazos, colocadas alternadas como apoyo, a la iluminación de los báculos, de estilo moderno. En uno de los carriles de circulación, en ocasiones estacionan los vehículos. El aparcamiento está regulado (ESRO).



Tipología de alumbrado: báculos de un brazo y farolas de dos brazos



Jardineras en mal estado de conservación



Aceras amplias con arbolado de medio porte, en el eje central, con alcorques sin protección.

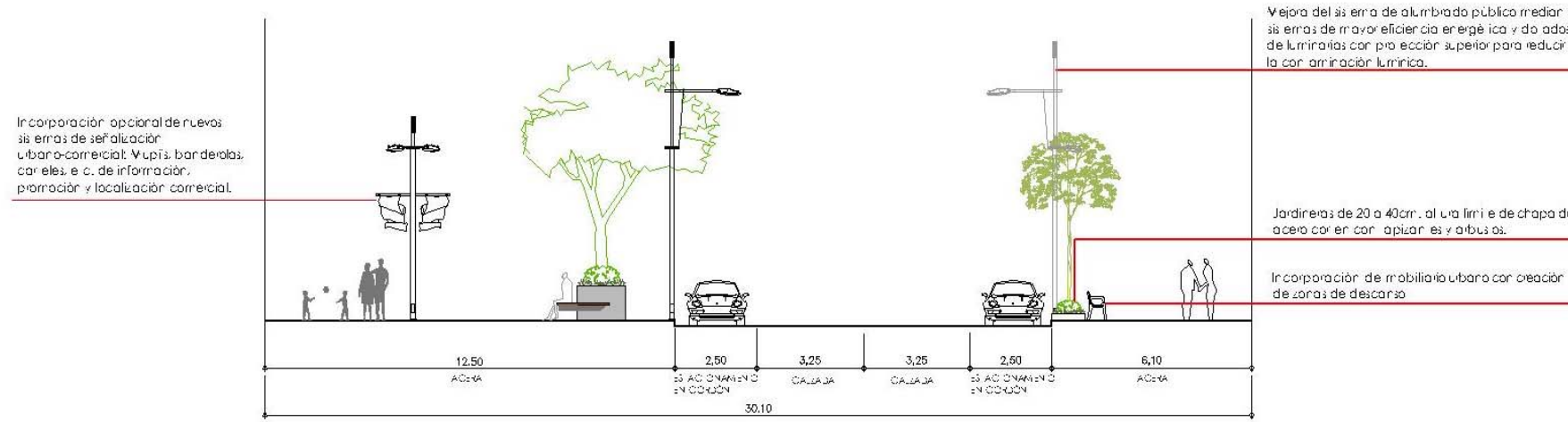


Estacionamiento regulado, ESRO. Carril izquierdo de circulación, se emplea para estacionar.

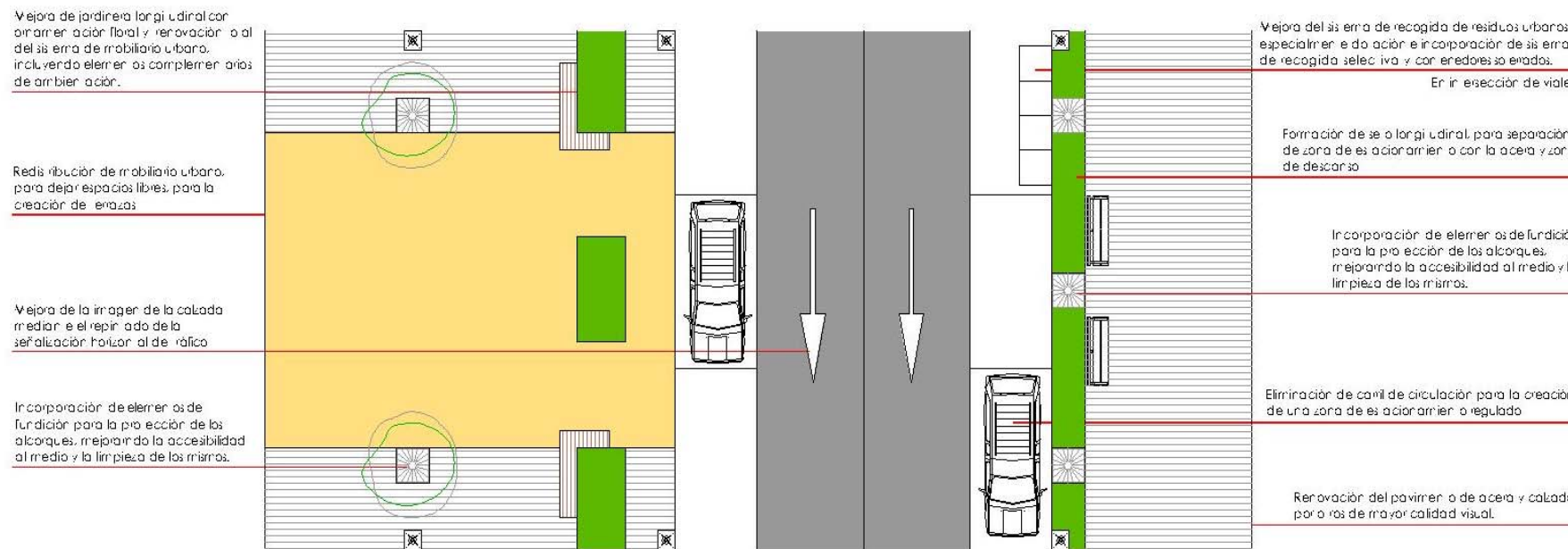
**Paseo Calanda**



**Propuesta de actuación**



**sección**  
Dimensiones de referencia a estudiar en proyecto técnico.



**planta**  
Las propuestas son orientativas y podrán sufrir modificaciones en función de las variaciones de sección de las vías urbanas u otros motivos, siempre y cuando cumplan con los objetivos planteados para el eje comercial estudiado.

**Descripción de la propuesta**

Se pretende convertir este eje en un gran corredor "verde". Se propone la incorporación de nuevos elementos urbanos, con la creación de terrazas y zonas estancias. Se mejorarán las islas verdes, con un incremento de ornamentación floral, plantación de tapizantes, y con la sustitución del arbolado en mal estado. Se creará una banda ajardinada, con arbustos tapizantes, para la separación de ceras con el tráfico rodado. Al disponer de arbolado, sería conveniente la colocación de alcorques. Se sustituirán los elementos de alumbrado público, por otro de estilo más urbano (farolas). Dado el gran número de contenedores de residuos, se propone soterramiento de los mismos (si técnicamente es viable), evitando que dichos elementos que distorsionan el trazado ajardinado. En la calzada se propone una mejora generalizada en todo su recorrido que comprenderá la señalización horizontal y vertical. Una actuación más agresiva puede contemplar la conversión de un carril de circulación en aparcamiento dado el déficit de plazas existente en la zona.

**Estructura viaria**



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

**Accesibilidad peatonal**



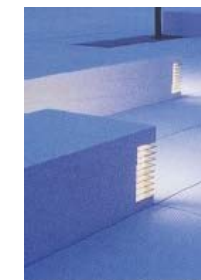
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

**Mobiliario / equipamiento**



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

**Alumbrado público**



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

**Estética urbana**



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalética comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias** ZUC: **3/17**

Eje comercial: **Jorge Jordana** Tipo: **Eje comercial (otros)**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml):  Nº de carriles:  Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

1,35	2,20	2,70	0,00	0,00	2,20	1,55
Acera	Estac.	Carriles	Mediana	Carriles	Estac.	Acera

 Estado conservación: Calzadas:  Aceras:

Ancho total (ml):  Ancho calzadas:  Ancho aceras:  % Sup. peatonal:

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escaleras  Pasamanos  Señal. acústicas.  Estrechamientos / obstáculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado:   Intensidad media

Tráfico peatonal:  Intensidad media

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá:  Longitud calle / nº pasos:

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento: 

No permitido:	<input type="text"/>	Plazas
Sin regulación:	<input checked="" type="text"/>	24
Regulado ESRO:	<input checked="" type="text"/>	7
Regulado ESRE:	<input type="text"/>	
Est. combinado:	<input type="text"/>	

 Aparcamiento público:

Apac. para motos:  Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:  Reservadas discap.:

Total plazas rotación:  Dist. a aparc. público (m):  Nº de plazas 50 ml.:

Carga y descarga: Nº de plazas:  Long. plazas:  Nº mov./día comercio:  Nº plazas / 50m.:  Nº plazas 50m/com.:  Intensidad de uso:

Otras características: Estaciona. en 2º fila:  Estaciona. sobre acera:  Protección de aceras:  Señalización h/v:  Plazas<sup>50</sup> x comercio:

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input type="text"/>	Mural	<input checked="" type="text"/> Unilateral
Maceteros	<input type="text"/>	Farolas un brazo	<input type="text"/>
Bancos/asientos	<input type="text"/>	Farolas dos brazos	<input type="text"/>
Protección alcorques	<input type="text"/>	Báculos un brazo	<input type="text"/>
Elementos mixtos	<input type="text"/>	Báculos doble altura	<input type="text"/>

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios:  Densidad lineal:

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes diarios	<input type="text" value="3"/>						37,5
Equip. personal	<input type="text" value="0"/>						0,0
Equip. del hogar	<input type="text" value="3"/>						37,5
Otros productos	<input type="text" value="2"/>						25,0
<b>Total</b>	<input type="text" value="8"/>						<b>100,0</b>

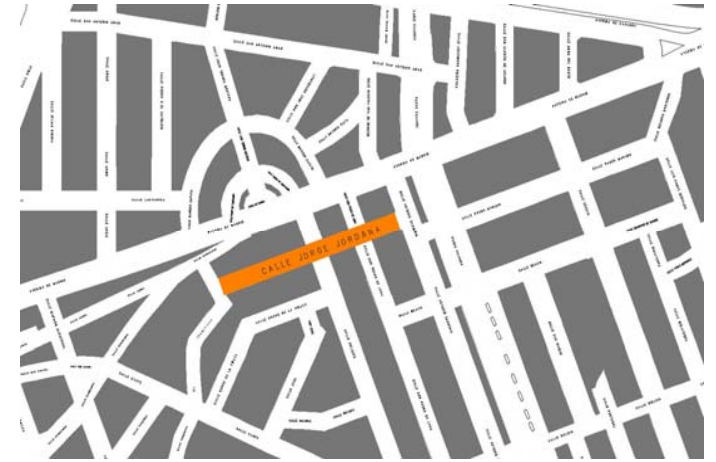
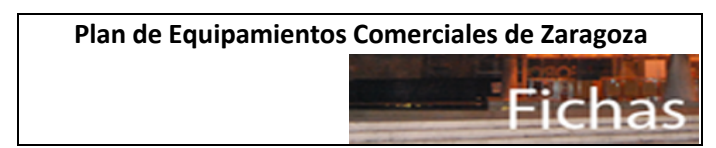
% Respecto ZUC:  % Apert. sábado:

**Valoración comercial**

	Mala	Media	Buena
Mix comercial	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Continuidad comercial	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ocupación comercial	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fachada comercial	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Escaparatismo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Diseño interior	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Valoración global</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Valoración urbana**

	Mala	Media	Buena
Accesibilidad peatonal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Accesibilidad rodada	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mobiliario y señalítica	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Alumbrado público	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Edificación	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Estética urbana	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Valoración global</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**Calle Jorge Jordana**

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias**

ZUC: **3/17**

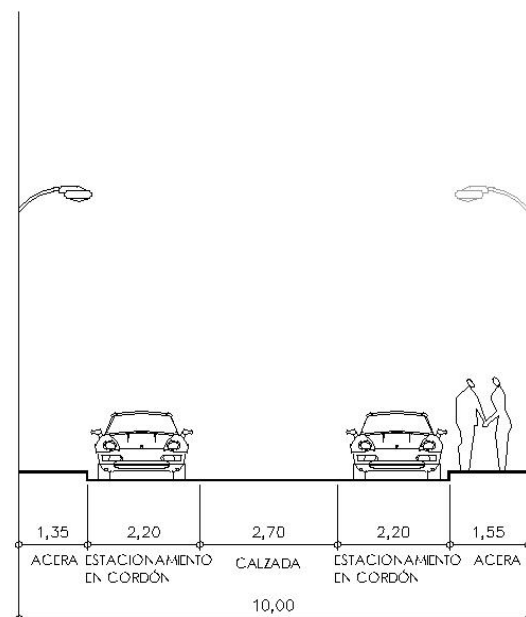
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Jorge Jordana**

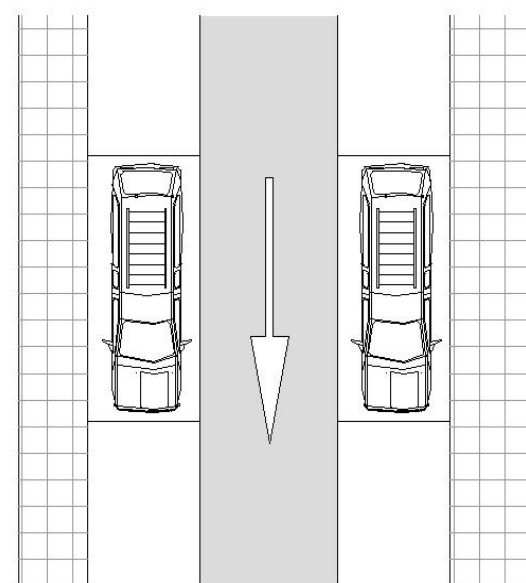
Tipo: **Eje comercial (otros)**



Descripción del estado actual



sección



planta

Se trata de una calle de un sólo sentido de circulación, que discurre entre la calle Terminillo y la calle Antonio de Sanguis. Con una longitud de 215 metros y una anchura media de 10,00 metros, siendo practicamente uniforme en todo su trazado. Cuenta con 8 establecimientos comerciales, y un Mercado Municipal, "Delicias", por lo que se ubican las zonas habilitadas de carga y descarga. La urbanización de la calle es de baja calidad, tanto de la pavimentación de aceras como de calzada, con gran défiti de señalización horizontal y vertical. El alumbrado se resuelve mediante farolas murales de un brazo de estilo industrial. Se puede estacionar a ambos lados del vial.



Tipología de alumbrado público



Contenedores de residuos no selectivos



Zonas de carga y descarga para dar servicio al Mercado Delicias

**Calle Jorge Jordana**

Zona comercial: **Avda. Madrid - Delicias**

ZUC: **03/ 17**

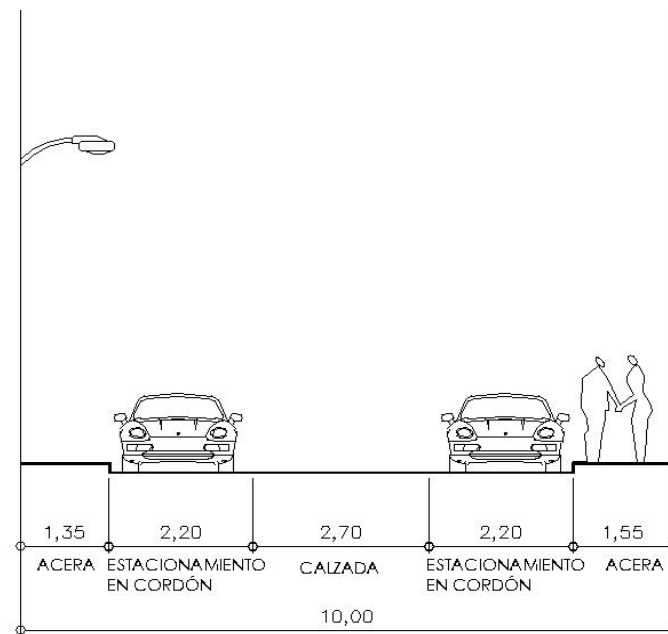
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Jorge Jordana**

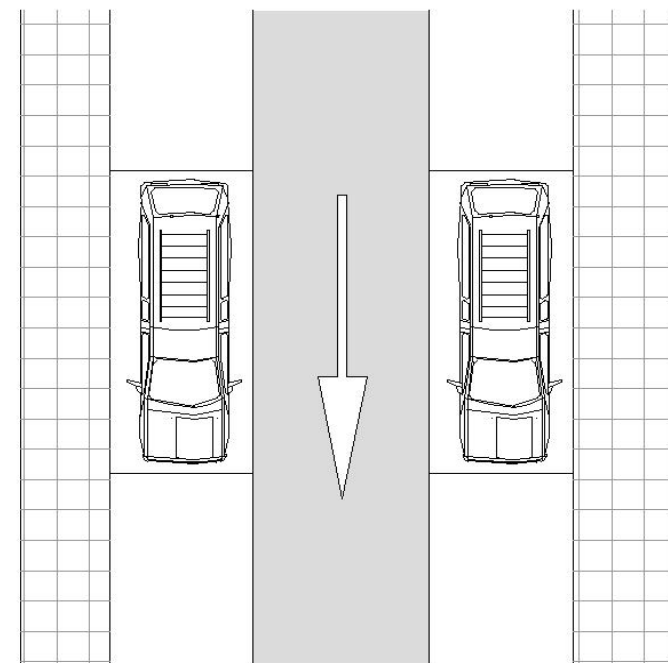
Tipo: **Eje comercial (otros)**



Propuesta de actuación



sección



planta

Descripción de la propuesta

Se propone a nivel urbanístico, dado el tráfico y la influencia del Mercado Delicias, la eliminación de un carril de estacionamiento, para la ampliación de aceras, que favorezca el paso de peatones, la ampliación de zona de estacionamiento de carga y descarga y la calzada, lo que favorecerá el transporte de mercancías. También la reurbanización de aceras y calzadas, junto con toda la señalización tanto vertical como horizontal. Sustitución de los elementos de alumbrado público e incorporación de elementos de señalítica urbano-comercial (Mercado Delicias).

Estructura viaria



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga.

Accesibilidad peatonal



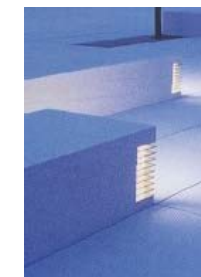
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Señalización urbana.

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/ampliación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/renovación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Mejora/ incorporación de arbolado.
- Adecuación de rótulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Calle Jorge Jordana

Zona comercial: **Fernando El Católico** ZUC: **04 /28-29**

Eje comercial: **Fernando el Católico** Tipo: **Eje comercial principal**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **800** Nº de carriles: **6** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

Acera	4,00	Estac.	0,00	Carriles	8,00	Mediana	16,00	Carriles	8,00	Estac.	0,00	Acera	4,00
-------	------	--------	------	----------	------	---------	-------	----------	------	--------	------	-------	------

Ancho total (ml): **40,00** Ancho calzadas: **16,00** Ancho aceras: **8,00** % Sup. peatonal: **20,0**

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstaculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media  Muy baja  Baja  Media  Alta  Muy Alta

Tráfico peatonal:  Muy baja  Baja  Media  Alta  Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **12** Longitud calle / nº pasos: **66,7**

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran porte	Mural	<input type="checkbox"/> Paseo central
Maceteros	<input checked="" type="checkbox"/> Paseo central	Farolas un brazo	<input type="checkbox"/> Pareado
Bancos/asientos	<input checked="" type="checkbox"/> Paseo central	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>

Estilo alumbrado  Historicista  Industrial  Moderno

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: Comercio de carácter local.

Nº de comercios: **58** Densidad lineal: **7,3**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos							29,3
Equip. Personal							20,7
Equip. del hogar							17,2
Otros productos							32,8
<b>Total</b>							<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **12,3%** % Apert. sábado: **17,2%**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

No permitido:  Plazas

Sin regulación:

Regulado ESRO:

Regulado ESRE:

Est. combinado:

Aparcamiento público:  **149**

Apac. para motos:

Aparc. para bicicletas:

Paradas de taxi:

Reservadas discap.:

Total plazas rotación: **149**

Dist. a aparc. público (m):

Nº de plazas 50 ml.: **163**

Carga y descarga:

Nº de plazas:

Long. plazas:

Nº mov./día comercio: **50**

Nº plazas / 50m.: **20**

Nº plazas 50m/com.: **0,34**

Intensidad de uso:  Bajo  Medio  Alto

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:

Estaciona. sobre acera:

Protección de aceras:

Señalización h/v: **h bueno v bueno**

Plazas<sup>50</sup> x comercio: **2,8**

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos: Parroquia

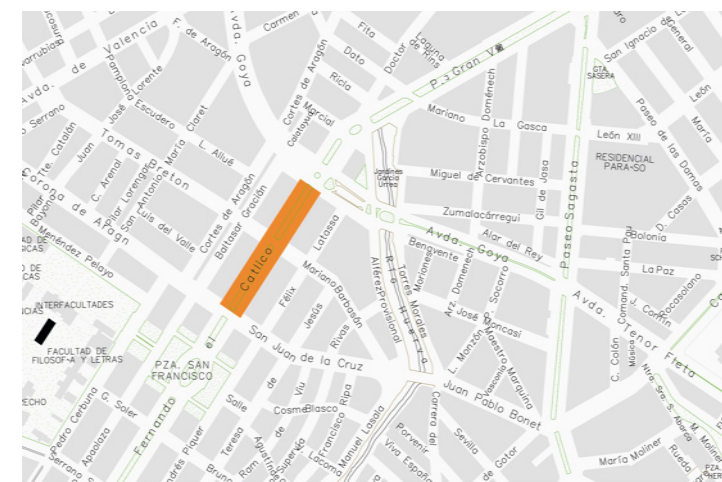
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. rodada:			
Acces. peatonal:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**  
Fichas de análisis



**Paseo Fernando El Católico**

Zona comercial: **Fernando El Católico**

ZUC: **04 /28-29**

Eje comercial: **Fernando el Católico**

Tipo: **Eje comercial principal**

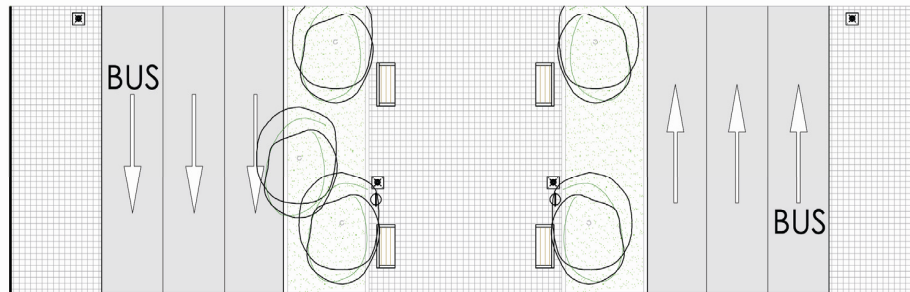
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Descripción del estado actual



sección



planta

Dentro del sistema de ejes que unen el centro de la ciudad con el Campo de la Romareda, esta avenida es uno de los más populares paseos urbanos. Su sección aporta un gran paseo central que, coronado por enormes plátanos y vegetación a base de arbustos en las jardineras laterales, confiere al vial un aspecto agradable para el uso peatonal. Su intensa circulación rodada se efectúa a través de tres carriles por sentido, sin aparcamiento vial. Cuenta con carril bus- taxi, así como de numerosos comercios de carácter local y de atracción. La iluminación se efectúa a través de diferentes modelos de báculo y farola. El pavimento, presenta un estado de conservación deficiente-medio y diferentes modelos de baldosa. El paseo y las aceras no presentan una imagen unitaria.



Pavimentos de baldosa de diferente patrón en aceras y paseo central. Estado de conservación deficiente.



Vial de grandes dimensiones, se prohíbe el aparcamiento en todo su recorrido, con reserva para bus y taxi.



Iluminaciones diferentes según zonas a base de báculos sobre calzadas y farolas de estilo histórico en el paseo central.



El paseo central que lo caracteriza presenta una imagen anticuada, aunque con una vegetación de gran envergadura.



Constituye uno de los más amplios viales de la ciudad, con fuerte intensidad de tráfico rodado y peatonal.



El paseo, densamente arbolado, se encuentra equipado con bancos, farolas, aparcabicis, quioscos, etc.

**Paseo Fernando El Católico**

Zona comercial: **Fernando El Católico**

ZUC: **04 /28-29**

Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Ferando El Católico**

Tipo: **Eje comercial principal**

### Propuesta de actuación



#### Estructura viaria

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

#### Accesibilidad peatonal

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

#### Mobiliario / equipamiento

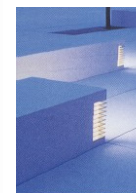
- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstaculos / mejora de elementos comerciales.

#### Alumbrado público

- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aereo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

#### Estética urbana

- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.



Introducción de arbustos de gran porte en jardinerías de superficie inclinada para aumentar sensación de vegetación y aislamiento

Introducción de jardinerías con asiento para aislar del tráfico

Unificación de pavimentos con diferenciación zona de descanso

Introducción del servicio de tranvía ligero integrado al vial

Ensanchamiento de zona verde con diferenciación de pavimento bandas transversales que acumulen los equipamientos en zonas al efecto

Sustitución de elementos de alumbrado público con modelos de dos brazos a distinta altura con MUPs

Introducción del servicio de tranvía ligero integrado al vial

Sustitución de elementos de alumbrado público y mobiliario de imagen actual y unitaria con actuación

sección

planta

### Descripción de la propuesta

Este vial resulta de gran relevancia por su configuración y posición en la ciudad. Con una fuerte actividad comercial, el paseo central ofrece una gran zona arbolada de gran tradición. Con el fin de respetarla se propone una intervención destinada a la mejora de aceras y la interacción de estas con el espacio central, que se dotaría de carril bici, juegos infantiles y otros servicios centrados en bandas de equipamientos. La introducción de la línea de tranvía ligero puede ir acompañado de actuaciones de mejoras en las aceras y la incorporación de elementos mixtos de mobiliario urbano para separar el tráfico y aportar a su vez zonas de descanso más cercanas al comercio, mejorando el ambiente del tránsito peatonal.



Zona comercial: **Fernando El Católico** ZUC: **04 / 28**

Eje comercial: **Tomás Bretón** Tipo: **Eje comercial secundario**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml):  Nº de carriles:  Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

Acera	4,50	Estac.	2,00	Carriles	3,25	Mediana	0,00	Carriles	3,25	Estac.	2,00	Acera	4,70
-------	------	--------	------	----------	------	---------	------	----------	------	--------	------	-------	------

Ancho total (ml):  Ancho calzadas:  Ancho aceras:  Estado conservación: 

Aceras:	Mal	Regular	Bien
Calzadas:			

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstáculos. % Sup. peatonal:

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado:   Intensidad media:

Tráfico peatonal:      Intensidad media:

Pasos peatonales: Nº de pasos cebra:  Longitud calle / nº pasos:

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran porte	Mural	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/> Pareadas
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input type="checkbox"/>
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Moderno		

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios:  Densidad lineal:

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos						10	20,4
Equip. Personal						18	36,7
Equip. del hogar						9	18,4
Otros productos						12	24,5
<b>Total</b>						<b>49</b>	<b>100,0</b>

% Respecto ZUC:  % Apert. sábado:

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	<input type="text" value=""/>
Sin regulación:	<input type="text" value=""/>
Regulado ESRO:	<input checked="" type="checkbox"/> 95
Regulado ESRE:	<input type="text" value=""/>
Est. combinado:	<input type="text" value=""/>
Aparcamiento público:	<input type="text" value=""/>
Apac. para motos:	<input type="text" value=""/>
Aparc. para bicicletas:	<input type="text" value=""/>
Paradas de taxi:	<input type="text" value=""/>
Reservadas discap.:	<input type="text" value=""/>
<b>Total plazas rotación:</b>	<input type="text" value=""/>
<b>Dist. a aparc. público (m):</b>	<input type="text" value=""/>
<b>Nº de plazas 50 ml.:</b>	<input type="text" value="145"/>

Carga y descarga:

Nº de plazas:	<input type="text" value="8"/>
Long. plazas:	<input type="text" value="40"/>
Nº mov./día comercio:	<input type="text" value="36"/>
Nº plazas / 50m.:	<input type="text" value="28"/>
Nº plazas 50m/com.:	<input type="text" value="0,57"/>
Intensidad de uso:	<input type="text" value="Bajo Medio Alto"/>

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Estaciona. sobre acera:	<input type="checkbox"/>
Protección de aceras:	<input type="checkbox"/>
Señalización h/v:	<input type="text" value="h bueno v bueno"/>
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<input type="text" value="3,0"/>

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos:

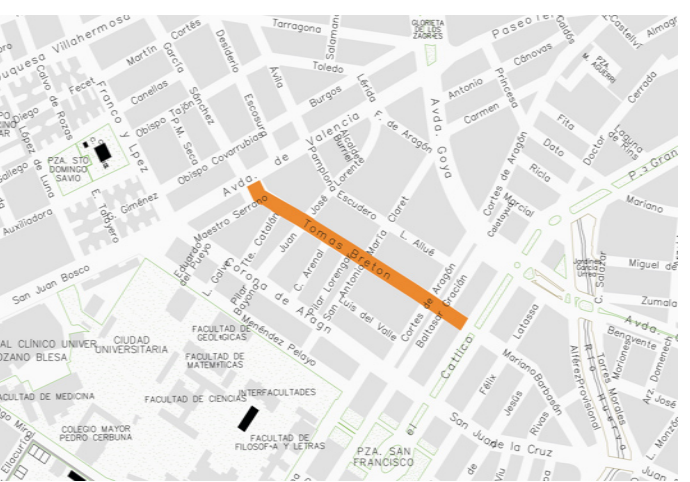
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. rodada			
Acces. peatonal			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**



**Calle Tomás Bretón**

Zona comercial: **Fernando El Católico**

ZUC: **04 / 28**

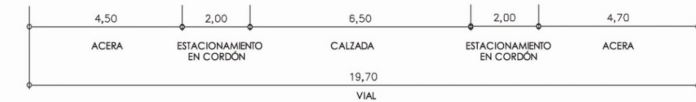
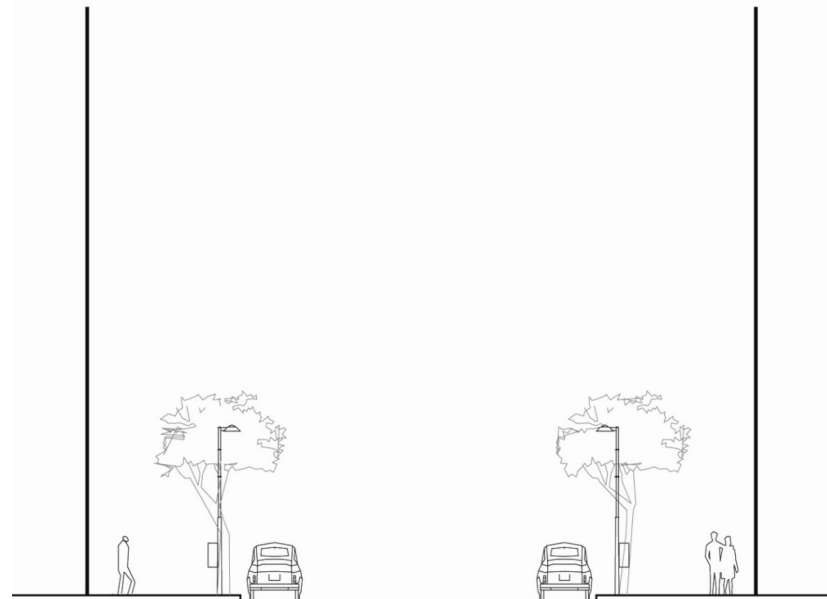
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **Tomás Bretón**

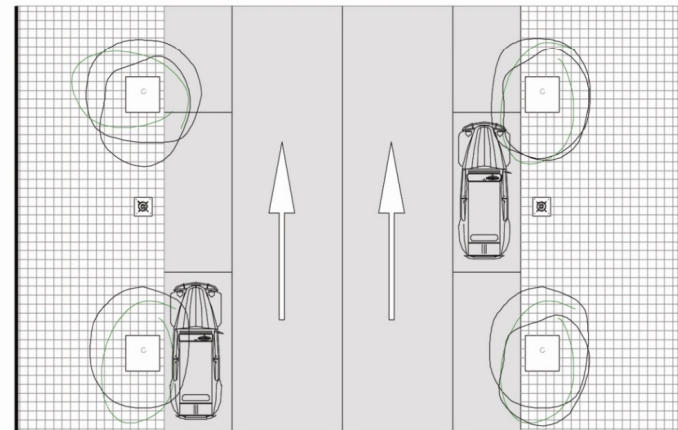
Tipo: **Eje comercial secundario**



Descripción del estado actual



sección



planta

Situada entre la zona de la Universidad y el Centro, esta calle une la Avenida de Valencia, vía principal del barrio y el amplísimo paseo de Fernando el Católico, arteria principal de la ciudad. Presenta una sección constante a lo largo de toda su longitud compuesta por dos carriles de tráfico rodado en un único sentido (desde Fernando el Católico hacia Avenida Valencia), dos bandas de aparcamiento regulado a ambos lados y aceras de anchura media con un arbolado dispuesto regularmente que aporta un ambiente característico muy agradable. La edificación, de 8 alturas en su mayoría, presenta una proporción adaptada si no ligeramente elevada, a los cerca de 20 m de anchura del vial. La presencia de comercios es notable, siendo también abundantes los establecimientos dedicados a servicios, restauración y entidades financieras.



Pavimento baldosa bicromático blanco-negro formando cuadros. Estado de conservación medio de aceras y calzada. Deficiente estado de la pintura vial.



Arbolado en ambas aceras con alcorques sin protección. Canaleta continua de recogida de aguas en aceras.



Aparcamiento regulado (ESRO) en cordón a ambos lados del vial.



Iluminación a base de farolas, pareadas, dispuestas cada 35-40 m.



El vial presenta recogida selectiva de residuos urbanos en superficie, ocupando la banda d aparcamiento con protecciones metálicas.



El arbolado de porte medio a ambos lados del vial, dispuesto cada 4-5 metros confiere a la calle un ambiente agradable propicio a la actividad comercial.

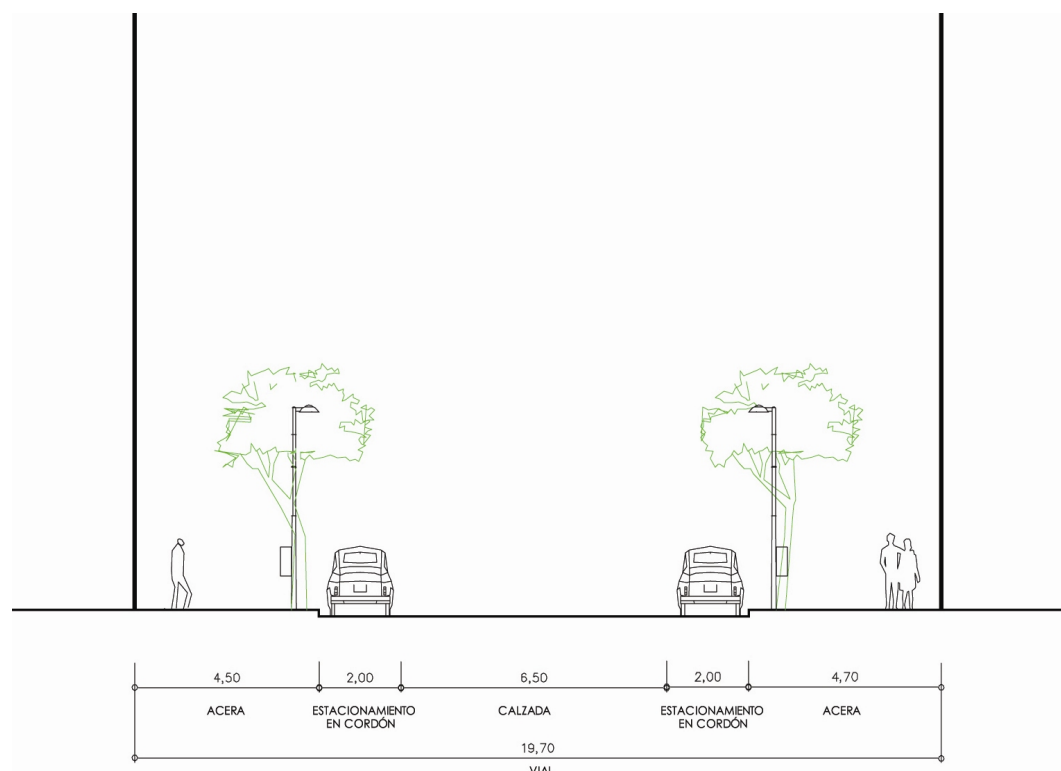


Bordillos rebajados en aceras junto a pasos de peatones para mejora de la accesibilidad.

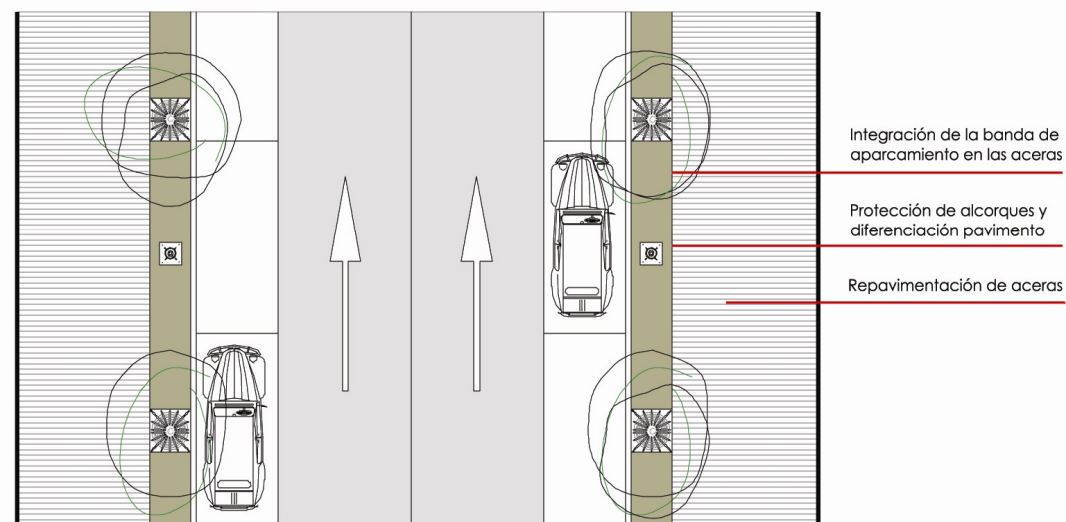
**Calle Tomás Bretón**



Propuesta de actuación



sección



planta

Descripción de la propuesta

De sección constante y fuerte presencia de arbolado, esta calle presenta una intensa actividad comercial local acompañada por una urbanización de calidad aceptable. Por ello se proponen una serie de intervenciones puntuales destinadas a acabados como protección de alcorques, reparación de calzada y pintura vial y otros detalles de pavimentación para la mejora de la accesibilidad. Se propone una actuación integrada con la calle Corona de Aragón.



Estructura viaria

- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,



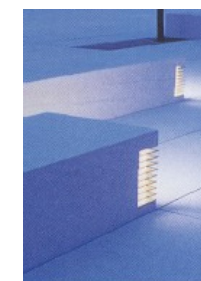
Accesibilidad peatonal

- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana



Mobiliario / equipamiento

- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de osbtaculos / mejora de elementos comerciales.



Alumbrado público

- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.



Estética urbana

- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Fernando El Católico** ZUC: **04 / 28**

Eje comercial: **Corona de Aragón** Tipo: **Eje comercial secundario**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **570** Nº de carriles: **3** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

Acera	4,30	Estac.	2,00	Carriles	4,50	Mediana	0,00	Carriles	5,00	Estac.	2,00	Acera	4,70
-------	------	--------	------	----------	------	---------	------	----------	------	--------	------	-------	------

Ancho total (ml): **22,50** Ancho calzadas: **13,50** Ancho aceras: **9,00** Estado conservación: 

Aceras:	Mal	Regular	Bien
Calzadas:			

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstaculos. % Sup. peatonal: **40,0**

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Tráfico peatonal: 

Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebra: **7** Longitud calle / nº pasos: **81,4**

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> gran porte	Mural		
Maceteros	<input checked="" type="checkbox"/> jardinera	Farolas un brazo		
Bancos/asientos		Farolas dos brazos		
Protección alcorques		Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> pareados
Elem. Mixtos		Baculos doble altura		
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Moderno			

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras:

Nº de comercios: **30** Densidad lineal: **5,3**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos							4
Equip. Personal							2
Equip. del hogar							19
Otros productos							5
<b>Total</b>							<b>30</b>

% Respecto ZUC: **10,7%** % Apert. sábado: **3,3%**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	
Sin regulación:	
Regulado ESRO	<b>106</b>
Regulado ESRE	
Est. combinado:	
Aparcamiento público:	
Apac. para motos:	<b>50</b>
Aparc. para bicicletas:	
Paradas de taxi:	
Reservadas discap.:	<b>6</b>
<b>Total plazas rotación:</b>	
<b>Dist. a aparc. público (m):</b>	
<b>Nº de plazas 50 ml.:</b>	<b>248</b>

Carga y descarga:

	Nº de plazas
Nº de plazas:	
Long. plazas:	
Nº mov./día comercio:	<b>21</b>
Nº plazas / 50m.:	<b>6</b>
Nº plazas 50m/com.:	<b>0,2</b>
Intensidad de uso:	Bajo Medio Alto

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	<b>Si</b>
Estaciona. sobre acera:	
Protección de aceras:	
Señalización h/v	<b>h medio v medio</b>
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<b>8,3</b>

**Actividad económica**

<input checked="" type="checkbox"/> Ent. financieras	<input checked="" type="checkbox"/> Hoteles	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. personales	<input type="checkbox"/> Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Hostelería	<input type="checkbox"/> Ocio nocturno	<input checked="" type="checkbox"/> Serv. profesionales	<input checked="" type="checkbox"/> Culturales

Princ. equipamientos: **Parroquia, IES Corona de Aragón. Proximidad Universidad.**

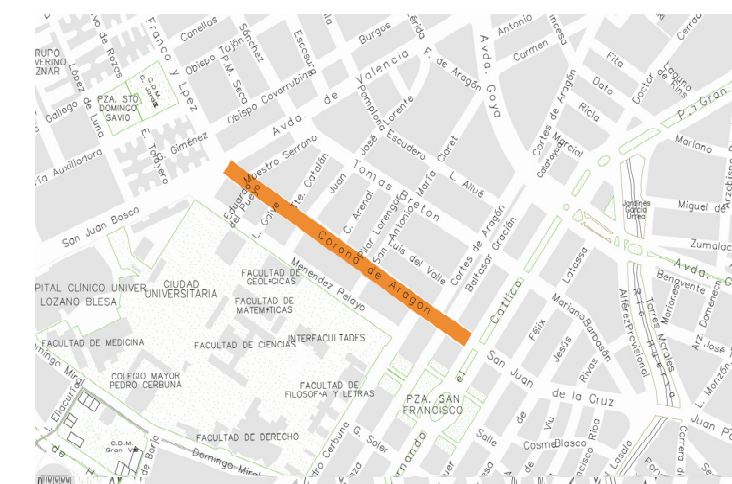
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. rodada:			
Acces. peatonal:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**  
Fichas de análisis



**Calle Corona de Aragón**

Zona comercial: **Fernando El Católico**

ZUC: **04 / 28**

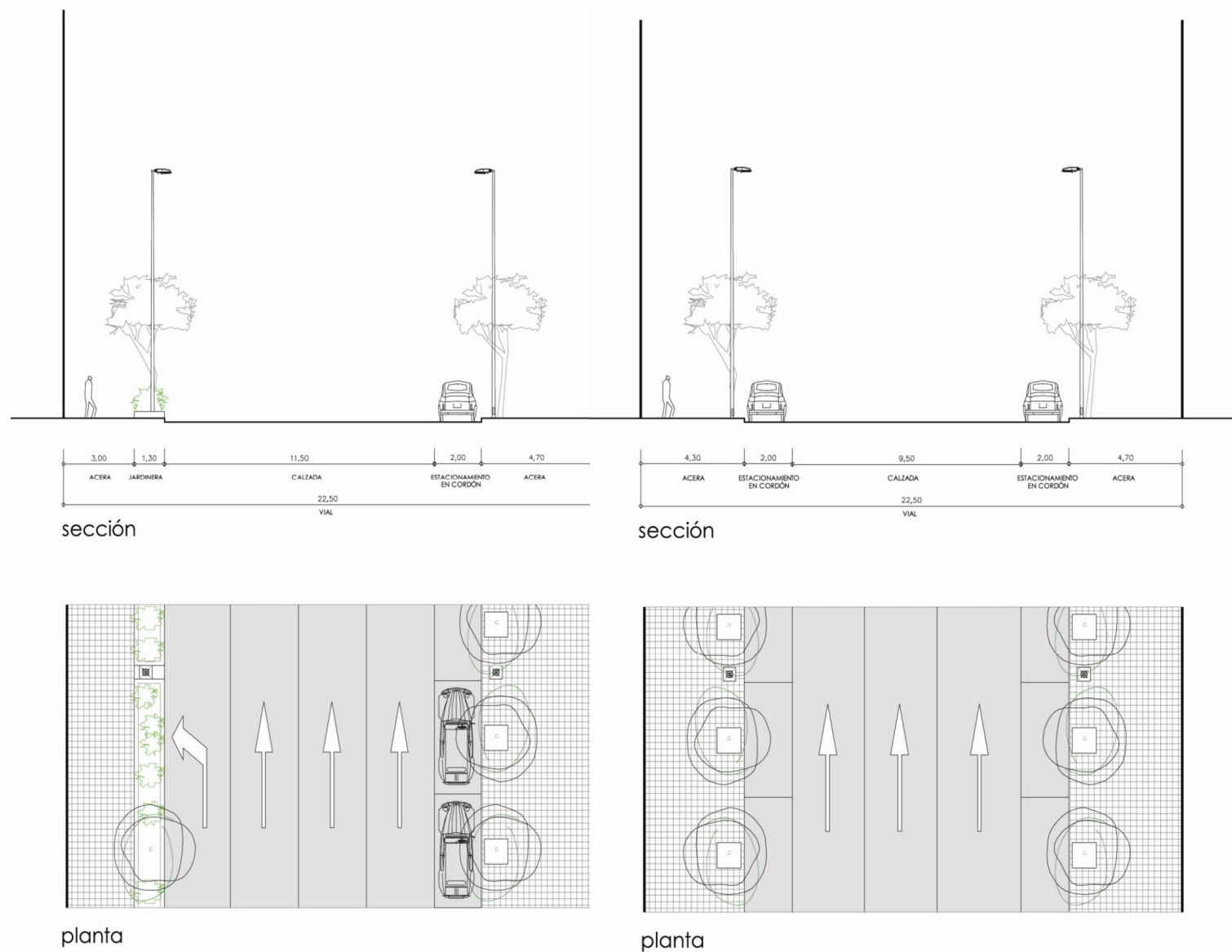
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza



Eje comercial: **Corona de Aragón**

Tipo: **Eje comercial secundario**

Descripción del estado actual



Situada en la zona de la Universidad, esta calle une la Avenida de Valencia, vía principal del barrio y el Paseo Fernando el Católico, arteria principal de la ciudad. Presenta una sección constante a lo largo de toda su longitud compuesta por tres carriles de tráfico rodado en un único sentido (desde avenida Valencia hacia Fernando el Católico), dos bandas de aparcamiento regulado a ambos lados y aceras de anchura media con un arbolado de gran porte. El vial presenta una gran anchura media de 22 m y dos tramos de diferentes pavimentos y sección de acera. Uno de ellos muestra unas jardineras continuas con arbustos que separan al peatón del abundante tráfico rodado. Existe una fuerte presencia de establecimientos educativos.



Diferentes pavimentos según tramos: terrazo y baldosa hidráulica en estado de conservación deficiente.



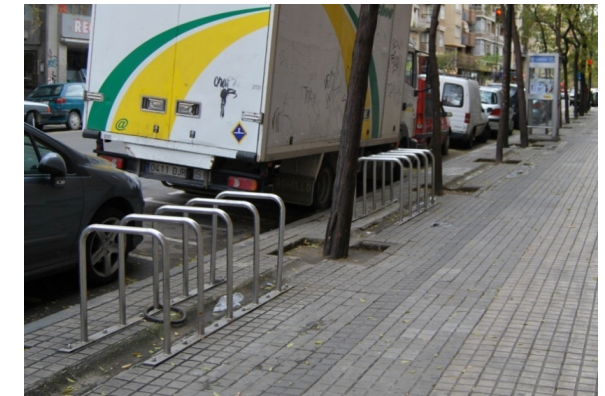
Canal de recogida de aguas entre alcorques.



Aparcamiento regulado en cordón en ambos lados del vial. La señal muestra la presencia de centros escolares.



Iluminación en forma de báculos pareados. Arbolado de gran porte, en su mayoría Melias.



Equipamiento en mobiliario urbano: aparcabicicletas, papeleras y cabinas telefónicas.



La jardinera continua se interrumpe tan sólo por pasos de peatones y puntualmente para la colocación de los báculos. La jardinera elevada aísla del tráfico pero también constituye una barrera a la movilidad.



Los arbustos bajos no presentan una altura suficiente para aislar al peatón por su escaso número y forma de poda.

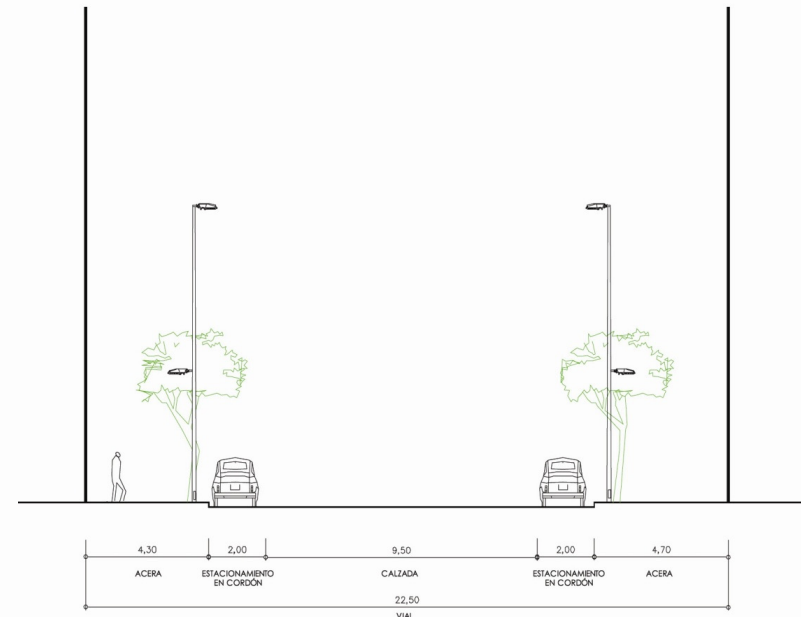
**Calle Corona de Aragón**



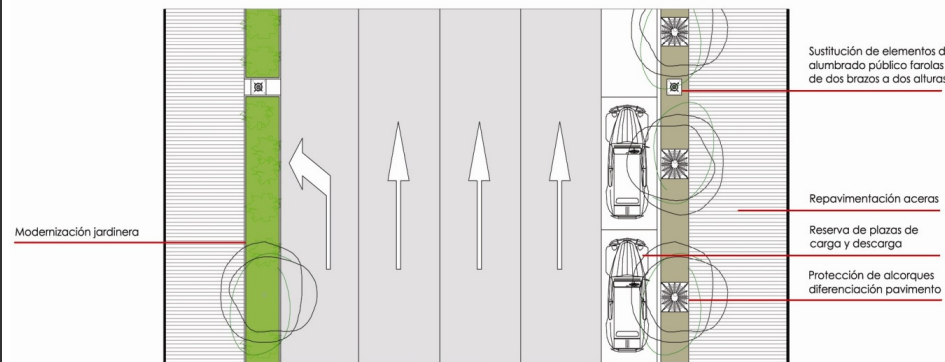
**Propuesta de actuación**



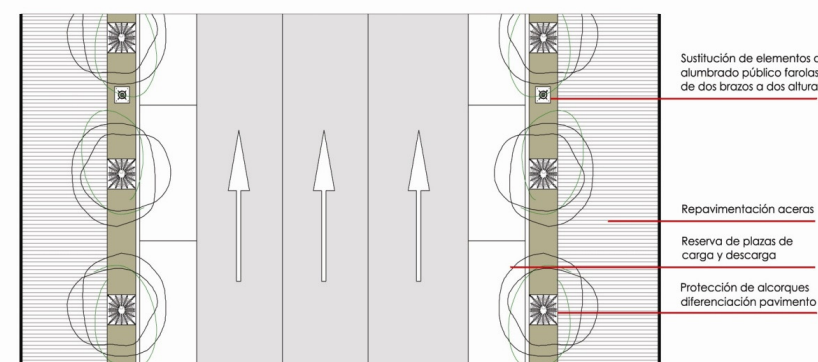
sección



sección



planta



planta

**Descripción de la propuesta**

Este vial de gran anchura constituye una importante arteria del barrio pues aglutina numerosos centros educativos y deportivos. La nutrida presencia de arbolado de gran porte confiere calidez al ambiente urbano a pesar de la mala conservación de su urbanización. Se propone una renovación del pavimento y unificación en sus dos tramos diferenciados, protegiendo alcorques y modernizando la imagen de la jardinera existente, en la que se propone la plantación de arbustos de mayor altura. Una iluminación de dos brazos a dos alturas enfatizaría el uso peatonal. Se propone que la actuación englobe un ámbito mayor, formado por todas las calles al norte de Corona de Aragón hasta Tomás Bretón.

**Estructura viaria**



- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

**Accesibilidad peatonal**



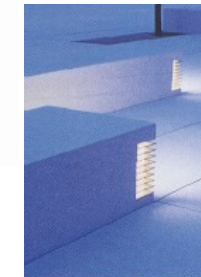
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

**Mobiliario / equipamiento**



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de osbtaculos / mejora de elementos comerciales.

**Alumbrado público**



- Sustitución/reonvación de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

**Estética urbana**



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.

Zona comercial: **Fernando El Católico** ZUC: **04 / 29**

Eje comercial: **San Juan de la Cruz** Tipo: **Otros ejes comerciales**

**Estructura y diseño viario**

Longitud (ml): **300** Nº de carriles: **3** Tipología viaria:  Circulación  Coexistencia  Peatonal

Carriles circulación:  Unidireccional  Bidireccional  Carril bus/taxi  Carril bici

Dimensiones (ml): 

Acera	4,50	Estac.	2,00	Carriles	5,50	Mediana	0,00	Carriles	5,50	Estac.	2,00	Acera	4,50
-------	------	--------	------	----------	------	---------	------	----------	------	--------	------	-------	------

Ancho total (ml): **24,00** Ancho calzadas: **15,00** Ancho aceras: **9,00** % Sup. peatonal: **37,5**

Accesibilidad:  Rebajes cruces  Franjas señaliz.  Rampas escal.  Pasamanos.  Señal. Acusticas.  Estrechamientos / obstaculos.

**Intensidad del tráfico**

Tráfico rodado: **Z-30**  No

Intensidad media  Muy baja  Baja  Media  Alta  Muy Alta

Tráfico peatonal:  Muy baja  Baja  Media  Alta  Muy Alta

Pasos peatonales Nº de pasos cebrá: **5** Longitud calle / nº pasos: **60,0**

**Equipamiento urbano**

Mobiliario y señalización

Elemento	Conservación	Alumbrado público	Tipología	Disposición
Arbolado	<input checked="" type="checkbox"/> Gran porte	Mural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maceteros	<input type="checkbox"/>	Farolas un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pareadas
Bancos/asientos	<input type="checkbox"/>	Farolas dos brazos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección alcorques	<input type="checkbox"/>	Baculos un brazo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pareados
Elem. Mixtos	<input type="checkbox"/>	Baculos doble altura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estilo alumbrado	<input type="checkbox"/> Historicista <input checked="" type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Moderno			

**Actividad comercial**

Tipo de comercio:  Proximidad  Local  Atracción

Locomotoras: Autoservicio descuento DIA, Imaginarium y joyerías.

Nº de comercios: **27** Densidad lineal: **9,0**

Estructura comercial

	0	20	40	60	80	100	%
Bienes cotidianos							22,2
Equip. Personal							11,1
Equip. del hogar							18,5
Otros productos							48,1
<b>Total</b>							<b>100,0</b>

% Respecto ZUC: **14,0%** % Apert. sábado: **11,1%**

**Estacionamiento**

Tipo de estacionamiento:

	Plazas
No permitido:	<input type="checkbox"/>
Sin regulación:	<input checked="" type="checkbox"/> 51
Regulado ESRO	<input type="checkbox"/>
Regulado ESRE	<input type="checkbox"/>
Est. combinado:	<input type="checkbox"/>
Aparcamiento público:	<input type="checkbox"/>
Apac. para motos:	<input type="checkbox"/>
Aparc. para bicicletas:	<input type="checkbox"/>
Paradas de taxi:	<input type="checkbox"/>
Reservadas discap.:	<input type="checkbox"/>
<b>Total plazas rotación:</b>	
<b>Dist. a aparc. público (m):</b>	
<b>Nº de plazas 50 ml.:</b>	<b>185</b>

Carga y descarga:

Nº de plazas:	<b>9</b>
Long. plazas:	<b>45</b>
Nº mov./día comercio:	<b>22</b>
Nº plazas / 50m.:	
Nº plazas 50m/com.:	
Intesidad de uso:	<input type="checkbox"/> Bajo <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Alto

Otras características:

Estaciona. en 2º fila:	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Estaciona. sobre acera:	<input type="checkbox"/>
Protección de aceras:	<input type="checkbox"/>
Señalización h/v	<input type="checkbox"/> h media <input type="checkbox"/> h buena
Plazas <sup>50</sup> x comercio:	<b>6,9</b>

**Actividad económica**

Ent. financieras  Hoteles  Serv. personales  Públicos

Hostelería  Ocio nocturno  Serv. profesionales  Culturales

Princ. equipamientos: Parroquia

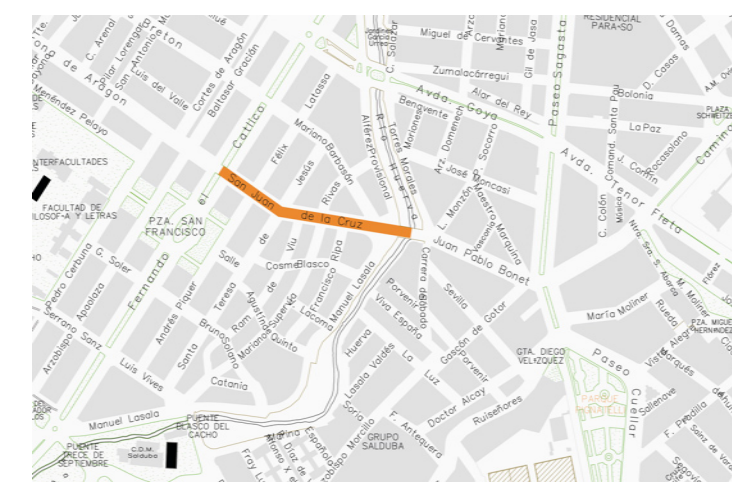
Valoración comercial

	Mala	Media	Buena
Mix comercial			
Continuidad comercial			
Ocupación comercial			
Fachada comercial			
Escaparatismo			
Diseño interior			
<b>Valoración global</b>			

Valoración urbana

	Mala	Media	Buena
Acces. rodada:			
Acces. peatonal:			
Mobiliario y señalítica			
Alumbrado público			
Edificación			
Estética urbana			
<b>Valoración global</b>			

**Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza**



**Calle San Juan de la Cruz**

Zona comercial: **Fernando El Católico**

ZUC: **04 / 29**

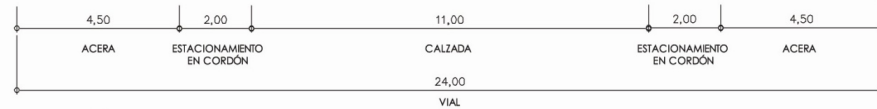
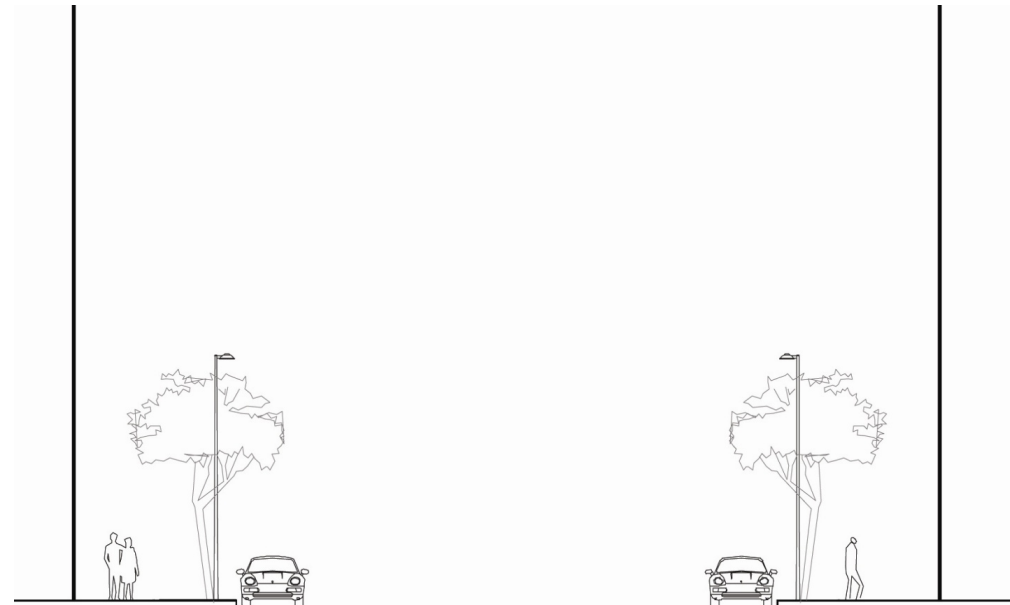
Plan de Equipamientos Comerciales de Zaragoza

Eje comercial: **San Juan de la Cruz**

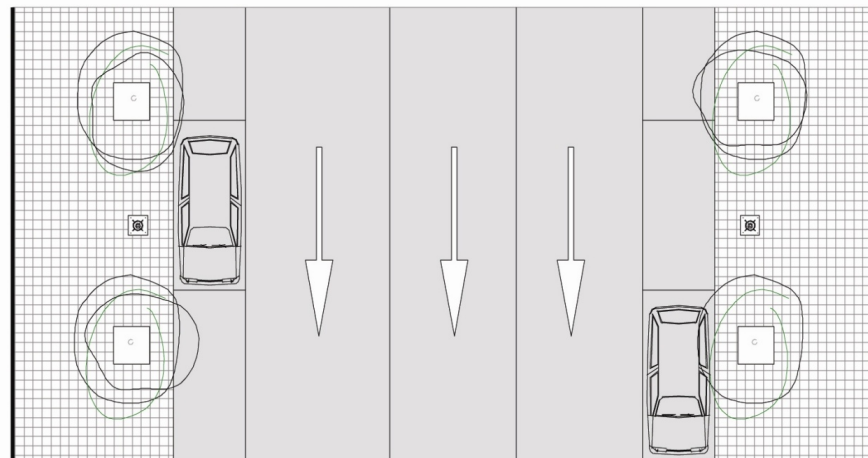
Tipo: **Otros ejes comerciales**



Descripción del estado actual



sección



planta

Esta calle supone la continuación de Corona de Aragón, conectando el paseo Fernando el Católico con el río Huerva. Con tres carriles dirigidos en un único sentido, presenta una sección con arbolado de gran porte a ambos lados. En un estado de conservación medio-bajo, destacan la presencia de la parroquia y el ensanchamiento coincidente con el paso del río Huerva. Esta constituye una zona verde de gran potencial aunque actualmente escasamente tratada.



Pavimento de terrazo de estado de conservación medio aunque con tramos puntuales a reparar.



Arbolado de gran porte con alcorques sin protección.



Aparcamiento libre en cordón a ambos lados con reservas de espacio para paradas de autobús.



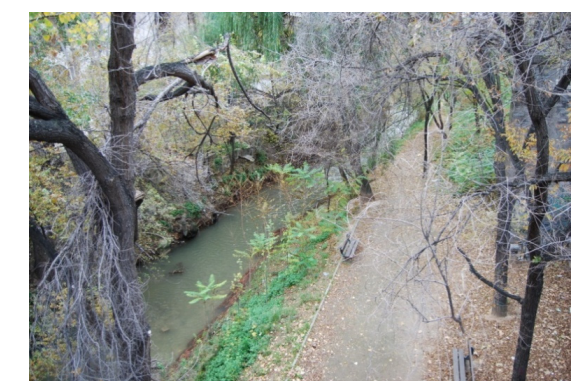
Iluminación viaria a base de farolas pareadas.



Recogida de residuos urbanos selectivos en superficie ocupando parte de la banda de aparcamiento.



El vial culmina en el cruce con el paso del río Huerva. Se crea en este cruce un ensanchamiento ocupado por isletas de pavimento duro con diferente equipamiento urbano.

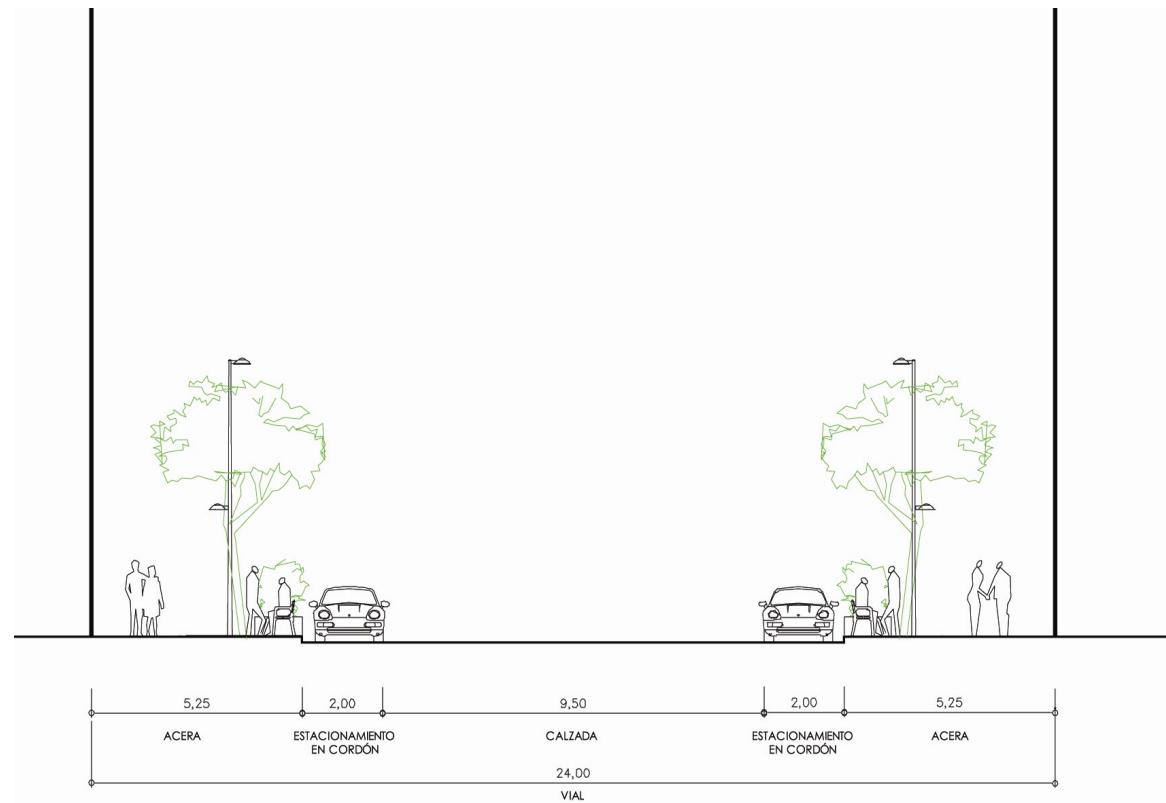


El río supone una banda de vegetación utilizado como zona verde. La conexión de este con el nivel de calle es insuficiente y de baja calidad.

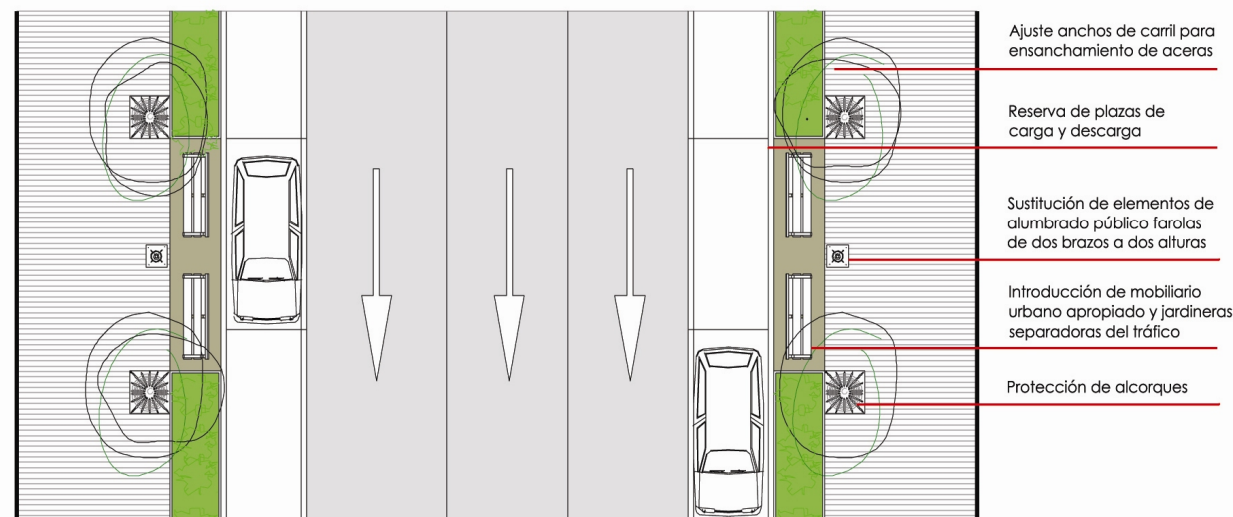




Propuesta de actuación



sección



planta

Descripción de la propuesta

De gran anchura y fuerte presencia de tráfico, este vial cuenta con una calzada de amplias dimensiones que permiten una ampliación de aceras. Por ello se propone la introducción de mobiliario urbano para zonas de descanso entre los grandes árboles existentes, que se habilitan en bandas de pavimento diferenciado con protección de alcorques. Para aumentar la sensación de aislamiento del viandante con respecto al tráfico rodado se plantean jardineras alternas con las bandas de equipamiento. La iluminación propuesta aporta luz a escala del vehículo como del peatón.

Estructura viaria



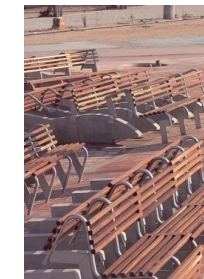
- Redimensionamiento de carriles de circulación.
- Eliminación estacionamiento.
- Reestructuración de tráfico / reducción de velocidad.
- Cambio en disposición de aparcamiento.
- Regulación de estacionamiento.
- Especialización de carriles.
- Eliminación de tráfico rodado.
- Control de accesos.
- Mejora de la señalización urbana.
- Mejora de calzadas.
- Mejora de zonas de carga y descarga,

Accesibilidad peatonal



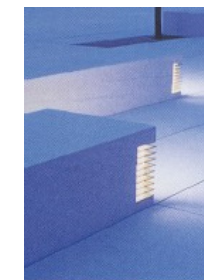
- Peatonalización.
- Semipeatonalización / plataforma única.
- Reurbanización / mejora de pavimentos.
- Eliminación barreras urbanísticas.
- Protección de aceras.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Señalización urbana

Mobiliario / equipamiento



- Renovación bancos.
- Protección de alcorques.
- Mejora de zonas verdes, arbolado y/o jardinería.
- Dotación de papeleras / unificación de modelos.
- Mejora de contenedores/ soterramiento.
- Mejora/amplicación de pasos peatonales.
- Eliminación de obstáculos / mejora de elementos comerciales.

Alumbrado público



- Sustitución/reconstrucción de soportes.
- Cambio de disposición de las luminarias.
- Renovación/unificación de modelos.
- Soterramiento de tendido aéreo.
- Refuerzo puntual.
- Alumbrado ambiental.

Estética urbana



- Incorporación de elementos de ornamentación colgados..
- Incorporación de maceteros.
- Arbolado.
- Adecuación de rotulos comerciales.
- Limpieza de fachadas comerciales.
- Señalítica comercial.
- Ambientación climática.
- Incorporar mobiliario para juegos.
- Mejora elementos de señalización.
- Incorporar elementos de agua.